

# AVVISO

A decorrere dal 01 gennaio 2020, **la TASI non risulta essere più in vigore**, resta a carico dei contribuenti l'IMU e la TARI (Spazzatura).

La nuova IMU, si pone in linea di continuità con il precedente regime poiché ne costituisce una mera evoluzione normativa.

## **Si comunica che per il p.v. 16 dicembre è in scadenza il saldo IMU.**

Con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 28/09/2020 sono state approvate le aliquote relative alla nuova IMU come segue:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 2 per mille;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 8,6 per mille;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 8,6 per mille;
- 6) terreni agricoli: esenti ai sensi del comma 758 art. 1 della L. 160/2019;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 8,6 per mille.

I contribuenti, sono onerati, pertanto, ad effettuare il saldo a conguaglio in coerenza con le nuove aliquote deliberate dall'Ente.

## **RESIDENTI AIRE PENSIONATI. ATTENZIONE.**

A partire dal 2015 e fino al 2019, la **tassa sulla prima casa** non era dovuta dai **pensionati iscritti all'AIRE**, a patto che l'immobile fosse sfitto e non concesso in comodato d'uso.

L'**esenzione IMU sulla prima casa** posseduta dagli italiani, titolari di **pensioni estere** ed iscritti all'**AIRE**, era disciplinata dall'**articolo 13, comma 2 del decreto legislativo n. 201/2011**, modificato dal Decreto Legge n. 47/2014.

L'**agevolazione** non è stata riproposta nella **nuova IMU**, imposta che a partire dal 2020 unifica IMU e TASI, **con la conseguenza che gli italiani iscritti AIRE, titolari di pensioni estere dovranno pagare per l'immobile posseduto in Italia.**

**Per ogni chiarimento:**

**L'ufficio tributi riceve da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle 12,30**

**Tel. 0922 818038 fax 0922818045 Sig. Colletti Claudio**

**e mail: [ragioneria@comune.siculiana.ag.it](mailto:ragioneria@comune.siculiana.ag.it) – c.colletti@comune.siculiana.ag.it**

**Siculiana lì 04/12/2020**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Indelicato dr. Domenico**