

COMUNE DI SICULIANA

Provincia di Agrigento

Sede : P.za G. Basile, 23 – 92010 – Siculiana

Tel 0922 818011 – fax 0922 815075

Indirizzo internet: www.comune.siculiana.ag.it

RACCOMANDATA A/R

Anticipata via e-mail

si

no

Anticipata vi fax

si

no

Alla Spett.le. Ditta (*)

.....
.....
.....)

OGGETTO:

LETTERA INVITO ALLA PROCEDURA A COTTIMO FIDUCIARIO

Procedura: Cottimo fiduciario art. 125 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ed art. 17 e segg. Del Regolamento comunale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Deliberazione di C.C. n. n. del ..

Criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. A) del d.lgs 163/2006 e s.m.i..

Lavori di:

**DEMOLIZIONE D'UFFICIO DI OPERE ACQUISITE DI DIRITTO – GRATUITAMENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE
CON SPESE A CARICO DEI RESPONSABILI**

CIG: Z210E7C137]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO V° - URBANISTICA ED EDILIZIA

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto approvato, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

PREMESSA

INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – NOTIZIE GNERALI SUI LAVORI

1. Provvedimento di indizione:

Procedura indetta con determinazione U.T.C. n. 04 del 26/03/2014

2. Tipo di appalto: sola esecuzione

3. Luogo esecuzione:

Siculiana – c.da Foce

4. Descrizione dell'intervento:

Demolizione fabbricato composto da solo piano terra delle dimensioni di mt. 7,95*10,00 e con un'altezza di mt. 3,35 con struttura portante di tipo misto, conci di tufo e pilastri e solaio in latero cemento;

Demolizione massetti in c.a area di sedime.

Rimozione di infissi esterni.

5. Importo a base di appalto: € 7.635,18, di cui

- € 7.412,80 per lavori (soggetti a ribasso)
 - € 222,38 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)
- Categoria : OG1 (ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di esecuzione)

6. Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Giorni: 30 (trenta) dal verbale di consegna

7. Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:

a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, decreto legislativo 163/2006;

8. Criterio di affidamento: offerta del prezzo più basso mediante:

massimo ribasso percentuale rispetto ai prezzi di cui all'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a), prima fattispecie, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. Modalità di presentazione dell'offerta:

a) il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di

Giorno	MSRTEDI	Data	22/04/2014	Ora	13:00
---------------	----------------	-------------	-------------------	------------	--------------

Al seguente indirizzo:

COMUNE DI SICULIANA – P.ZA G. BASILE, 23 – 92010 - SICULIANA

b) la consegna a mano del plico direttamente all'indirizzo di cui alla precedente lettera a):

- è ammessa anche senza formalità: dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 11:00. Fanno fede la data e l'ora di presentazione apposte sul plico a cura dell'addetto alla ricezione;

c) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;

d) il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima;

e) il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;

f) la busta interna contenente l'offerta deve essere altresì sigillata e controfirmata.

2. Contenuto del plico esterno alla busta dell'offerta – Documentazione:

a) dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente dichiara il possesso:

a.1) dei requisiti di ordine generale di cui al successivo Capo 2.1;

a.2) dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica di cui al successivo Capo 2.2;

b) cauzione provvisoria, ai sensi dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006, pari ad **Euro 152,70** (pari al 2% dell'importo a base di gara), costituita, a scelta dell'offerente, da:

b.1) assegno circolare intestato all'Amministrazione Comunale;

b.2) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004 a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui

all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi;

c) **impegno di un fideiussore**, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, **a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto** (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario; tale impegno:

c.1) deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera b), punto b.1);

c.2) si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera b), punto b.2), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

d) dichiarazione, ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010, di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le

circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

e) ai fini della acquisizione d'ufficio del DURC è richiesta l'indicazione:

- e.1) del contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;
- e.2) per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
- e.3) per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza;
- e.4) per la cassa edile, numero di iscrizione ;

2.1. Situazione personale dell'offerente: (articoli 34, 38 e 39, del decreto legislativo n. 163 del 2006).

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, attestanti le seguenti condizioni:

1) **requisiti di idoneità professionale** di cui all'articolo 39 del decreto legislativo n. 163 del 2006, costituiti dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura; la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:

- il titolare in caso di impresa individuale;
- tutti i soci in caso di società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di altro tipo di società o consorzio;
- il socio unico o i soci di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci;
- il procuratore o l'istitutore, munito di potere di rappresentanza idoneo in relazione alla gara, se questi è il soggetto che ha sottoscritto l'offerta, ai sensi del Capo 2, lettera e);

2) **requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione** di cui all'articolo 38, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis, 1-ter e 2 della stessa norma;

2.2. Requisiti di ordine speciale: capacità tecnica.

(articolo 40, comma 8, d.lgs. n. 163 del 2006, articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010).

Una o più dichiarazioni – **modello A** - redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, della presente lettera di invito, attestanti il possesso dei requisiti di cui al combinato disposto dell'articolo 40 del decreto legislativo n. 163 del 2006, come segue:

a) requisiti previsti dall'articolo 90, del D.P.R. n. 207 del 2010:

a.1) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori in appalto, comprensivo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza; i lavori eseguiti devono essere analoghi a quelli in gara e pertanto riconducibili alla declaratoria di una delle categorie di cui al successivo Capo 4, lettera a);

a.2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito;

a.3) adeguata attrezzatura tecnica;

Altre condizioni rilevanti per la partecipazione:

a) **indicazioni relative al possesso dei requisiti di ordine speciale:** in alternativa ai requisiti di cui all'articolo 28 del d.P.R. n. 34 del 2000 e s.m.i., indicati al precedente Capo 2.2, lettera a), punti a.1), a.2) e

a.3), il concorrente può presentare una dichiarazione attestante il possesso dell'attestazione S.O.A., riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione); in luogo della dichiarazione, il possesso dell'attestazione S.O.A. può essere comprovato mediante allegazione dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge della medesima attestazione; la qualificazione attestata dalla S.O.A. deve essere posseduta per una delle seguenti categorie di cui all'allegato A al d.P.R. n. 34 del 2000 e s.m.i.: OG1

3. Contenuto della busta interna - Offerta economica.

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta, a pena di esclusione, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente Capo.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 163 del 2006, con le seguenti precisazioni:

a) il foglio dell'offerta, in bollo, è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;

b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;

- c) qualora l'offerta sia indicata come di ribasso e sia preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale;
- d) il ribasso offerto non riguarda né si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
- e) deve essere indicato il ribasso da applicare all'importo dei lavori;

INFORMAZIONI

- a) la prima seduta di gara si terrà il giorno **23/04/2014 alle ore 10:00** -;
- b) si provvederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto anche allorché dovesse pervenire una sola offerta valida;
- c) in caso di offerte uguali si procederà, mediante sorteggio;
- d) non saranno ritenute valide offerte in aumento;
- e) la dichiarazione di aggiudicazione fatta in sede di gara è vincolante per l'impresa aggiudicataria mentre lo sarà per l'Amministrazione solo ad avvenuta approvazione dei risultati della gara da parte del Responsabile del Servizio;
- f) il concorrente al quale sarà provvisoriamente aggiudicato l'appalto resterà vincolato, anche in pendenza dell'approvazione definitiva;
- g) la consegna dei lavori alla Ditta aggiudicataria avverrà ai sensi dell'art. 11 commi 10 e ss. del D.Lgs. 163/2006;
- h) la cauzione definitiva, prestata nelle forme, termini e modi di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 163/2006, dovrà essere costituita prima della sottoscrizione del contratto di appalto;
- i) tutte le spese di contratto e di registrazione, nonché il bollo sugli atti contabili, saranno a carico della Ditta aggiudicataria, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'amministrazione appaltante;
- j) il pagamento avverrà in unica soluzione a saldo a lavori ultimati e certificati regolari OPPURE saranno ammessi pagamenti in corso d'opera in conseguenza della emissione di stati d'avanzamento da parte della Direzione Lavori come disposto dal capitolato speciale d'Appalto;
- k) l'autorizzazione al subappalto è disciplinata da quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006, nonché dall'art. 170 del D.P.R. 05.10.2010 n° 207.
- l) è esclusa la competenza arbitrale.
- m) per ogni controversia che dovesse insorgere fra l'assegnatario delle opere in questione e la stazione appaltante, in relazione all'esecuzione del contratto, è competente il Foro di Agrigento;
- n) in riferimento alla dichiarazione rilasciata con l'allegato "A" , si precisa che al concorrente nella persona del Legale rappresentante o suo delegato, è fatto obbligo di prendere visione presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente della documentazione afferente l'appalto;
- o) per il calcolo del tempo contrattuale, per la decorrenza dei termini di ritardato pagamento, si applicano le disposizioni di cui al D.P.R. n. 207/2010;
- p) ai sensi dell'art. 79 comma 5 quinquies del D.Lgs 163/06 e s.m.i., il concorrente, all'atto di presentazione dell'offerta, è obbligato ad indicare l'indirizzo di posta elettronica o il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni;
- q) il concorrente deve dichiarare di conoscere ed assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della L. 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni e di impegnarsi a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura di Agrigento delle notizie dell'inadempimento di eventuali proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- r) In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Amministrazione si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.
L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal l'originario aggiudicatario, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
In caso di fallimento o di indisponibilità di tutti i soggetti interpellati ai sensi dei commi 1 e 2, l'Amministrazione procederà all'affidamento del completamento dei lavori, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 163/2006
- s) La funzione prevalente della normativa dettata dal d.lgs. n.163/06, comporta che le relative disposizioni entrano a far parte della lex specialis della gara senza necessità che la cogenza delle prescrizioni venga prevista nel presente atto.
- t) Responsabile del procedimento : Geom. Laureato Tuttolomondo – tel 0922 818036 – e-mail : l.tuttolomondo@comune.siculiana.ag.it

Siculiana li,28/03/2014

Allegati: modelli per la partecipazione:

(art. 48, comma 2, d.P.R. n. 445 del 2000 e art. 73, comma 4, decreto legislativo n. 163 del 2006)

A - Dichiarazione cumulativa dell'offerente

B - Dichiarazioni individuali di natura penale (art. 38, lettere b) e c) del Decreto legislativo n. 163 del 2006)

B.1 - Dichiarazione di assenza di misure prevenzionali e penali

B.2 - Dichiarazioni di presenza di misure prevenzionali o penali

D - Modello di offerta economica.

I modelli per la partecipazione alla gara di cottimo fiduciario sono reperibili sul informatico del Comune www.comune.siculiiana.ag.it sezione bandi di gara