



REGIONE SICILIA
PROVINCIA DI AGRIGENTO
COMUNE DI SICULIANA



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED
ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PLESSO
"L. CAPUANA" SCUOLA ELEMENTARE
COMUNE DI SICULIANA**

**PROGETTO ESECUTIVO
SCUOLA ELEMENTARE**

**ELABORATI:
SOTTOPROGRAMMA
DELLE PRESTAZIONI**

**ALLEGATO
4.12.3**

SCALA

I PROGETTISTI

Comune di Siculiana
Provincia di Agrigento

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

OGGETTO: Lavori di manutenzione e messa a norma edificio scuola materna del Comune di Siculiana

COMMITTENTE: Comune di Siculiana

Acustici

01 - <nuovo> .

01.12 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12	Infissi esterni		
01.12.R07	Requisito: Isolamento acustico <i>E' l'attitudine a fornire un'ideale resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio. _</i>		
01.12.03.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.12.03.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.17 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.17.01	Pavimentazioni sopraelevate		
01.17.01.R01	Requisito: Protezione dal rumore <i>E' l'attitudine a determinare un isolamento acustico dai rumori impattivi del pavimento. _</i>		

01.25 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.25	Impianto di riscaldamento		
01.25.R11	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli impianti di riscaldamento devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente. _</i>		
01.25.06.C02	Controllo: Controllo dispositivi di comando	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.25.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

01.26 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.26.02	Gruppi di continuità		
01.26.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli elementi dei gruppi di continuità devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente. _</i>		
01.26.07	Trasformatori a secco		
01.26.07.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono garantire un livello di rumore nell'ambiente misurato in dB(A) in accordo a quanto stabilito dalla norma tecnica. _</i>		

01.28 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.28	Impianto di climatizzazione		
01.28.R07	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli impianti di climatizzazione devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente. _</i>		
01.28.02.C06	Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza	Registrazione	ogni mese
01.28.02.C05	Controllo: Taratura apparecchiature di regolazione	Registrazione	ogni 3 mesi
01.28.09.C01	Controllo: Controllo generale dei ventilconvettori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

01.34 - Materiali termoisolanti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.34	Materiali termoisolanti		
01.34.R02	Requisito: Protezione contro il rumore <i>Le opere realizzate con tecniche di bioedilizia dovranno proteggere gli ambienti interni dai rumori provenienti dall'esterno e dall'interno. La tipologia dei rumori potrà essere del tipo "aerei" (se trasmessi tramite l'aria in vibrazione) oppure "d'impatto" (se trasmessi attraverso un solido). Il livello di isolamento richiesto varierà in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i>		
01.34.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
01.34.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

01.35 - Rivestimenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.35	Rivestimenti		
01.35.R02	Requisito: Protezione contro il rumore <i>Le opere realizzate con tecniche di bioedilizia dovranno proteggere gli ambienti interni dai rumori provenienti dall'esterno e dall'interno. La tipologia dei rumori potrà essere del tipo "aerei" (se trasmessi tramite l'aria in vibrazione) oppure "d'impatto" (se trasmessi attraverso un solido). Il livello di isolamento richiesto varierà in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i>		
01.35.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
01.35.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

Adattabilità delle finiture

01 - <nuovo> .

01.22 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.22.03	Vani corsa		
01.22.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le aperture del vano che consentono l'accesso alla cabina devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte ed in modo da evitare pericoli per l'accesso alla cabina stessa. _</i>		
01.22.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi

01.23 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.23	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.23.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture superficiali intiere.</i>		
01.23.01.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.23.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese

Controllabilità dello stato

01 - <nuovo> .

01.31 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.31.02	Cassetta a rottura del vetro		
01.31.02.R02	Requisito: Efficienza <i>Il punto di allarme manuale deve entrare nella condizione di allarme incendio a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi siano stati elaborati ed interpretati come allarme incendio. _</i>		
01.31.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
01.31.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
01.31.06.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.31.06.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
01.31.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.31.13.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
01.31.13.C01	Controllo: Controllo DAS	Prova	ogni anno

Controllabilità tecnologica

01 - <nuovo> .

01.28 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.28.05	Serrande tagliafumo		
01.28.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le serrande tagliafumo devono garantire la tenuta ermetica per evitare il passaggio dei fumi.</i>		

01.31 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.31.02	Cassetta a rottura del vetro		
01.31.02.R03	Requisito: Di funzionamento <i>Le cassette a rottura del vetro ed i relativi accessori devono garantire la funzionalità anche in condizioni straordinarie.</i>		
01.31.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.31.04	Contatti magnetici		
01.31.04.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I contatti magnetici devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza compromettere il loro funzionamento.</i>		
01.31.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Di funzionamento

01 - <nuovo> .

01.25 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.25.03	Scaldacqua a pompa di calore		
01.25.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli scaldacqua a pompa di calore devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		

01.31 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.31.05	Diffusione sonora		
01.31.05.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>I dispositivi di diffusione sonora devono essere posizionati in modo da essere percettibili in ogni punto dell'ambiente sorvegliato.</i>		
01.31.14.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 6 mesi
01.31.05.C01	Controllo: Controllo generale		
01.31.11.C01	Controllo: Controllo generale		
01.31.07	Idranti a colonna soprasuolo		
01.31.07.R04	Requisito: Funzionalità d'uso <i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di sforzi derivanti dall'uso e/o dalla manovra.</i>		
01.31.07.C01	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.31.14	Sirene		
01.31.14.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>I dispositivi di diffusione sonora devono essere posizionati in modo da essere percettibili in ogni punto dell'ambiente sorvegliato.</i>		

Di manutenibilità

01 - <nuovo> .

01.24 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.24.01	Collettori		
01.24.01.R04	Requisito: Pulibilità <i>I collettori fognari devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto. __</i>	Ispezione Ispezione	ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.24.03.C01 01.24.01.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale		
01.24.02	Pozzetti di scarico		
01.24.02.R03	Requisito: Pulibilità <i>I pozzetti devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>		
01.24.03	Pozzetti e caditoie		
01.24.03.R04	Requisito: Pulibilità <i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto. __</i>		

01.30 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.30.04	Pozzetti e caditoie		
01.30.04.R04	Requisito: Pulibilità <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto. __</i>	Ispezione	ogni 12 mesi
01.30.04.C01	Controllo: Controllo generale		

Di salvaguardia dell'ambiente

01 - <nuovo> .

01.33 - Materiali per opere di muratura

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.33	Materiali per opere di muratura		
01.33.R02	Requisito: Igiene, salute e ambiente <i>Le opere realizzate con tecniche di bioedilizia dovranno tutelare la salute dei fruitori secondo le indicazioni di igiene, salute ed ambiente.</i>		
01.33.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
01.33.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

01.34 - Materiali termoisolanti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.34	Materiali termoisolanti		
01.34.R01	Requisito: Igiene, salute e ambiente <i>Le opere realizzate con tecniche di bioedilizia dovranno tutelare la salute dei fruitori secondo le indicazioni di igiene, salute ed ambiente.</i>		
01.34.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
01.34.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

01.35 - Rivestimenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.35	Rivestimenti		
01.35.R01	Requisito: Igiene, salute e ambiente <i>Le opere realizzate con tecniche di bioedilizia dovranno tutelare la salute dei fruitori secondo le indicazioni di igiene, salute ed ambiente.</i>		
01.35.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
01.35.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
01.35.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

Di stabilità

01 - <nuovo> .

01.01 - Opere di fondazioni profonde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Opere di fondazioni profonde		
01.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le opere di fondazioni profonde dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Opere di sostegno e contenimento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Opere di sostegno e contenimento		
01.02.R01	Requisito: Stabilità <i>Le opere di sostegno e contenimento in fase d'opera dovranno garantire la stabilità in relazione al principio statico di funzionamento.</i>		
01.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.03 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03	Opere di fondazioni superficiali		
01.03.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le opere di fondazioni superficiali dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
01.03.02.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.04 - Strutture in elevazione in c.a.

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Strutture in elevazione in c.a.		
01.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le strutture di elevazione dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
01.04.05.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.05.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.04.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.04.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.03.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.03.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.05 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05	Coperture		

01.05.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>La copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta. _</i>		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.06 - Giunti per edilizia

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06	Giunti per edilizia		
01.06.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Lo strato portante e quello di finitura dei giunti devono essere in grado di resistere alle sollecitazioni ed ai carichi che si manifestano durante il ciclo di vita.</i>		
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.06.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

01.07 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07	Solai		
01.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima <i>La freccia di inflessione di un solaio costituisce il parametro attraverso il quale viene giudicata la deformazione sotto carico e la sua elasticità. _</i>		
01.07.02.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>I solai devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni. _</i>		
01.07.02.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.08 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08	Coperture piane		
01.08.R02	Requisito: Resistenza al vento <i>La copertura deve resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che la costituiscono. _</i>		
01.08.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.01	Canali di gronda e pluviali		
01.08.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali <i>I canali di gronda e le pluviali della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni d'uso. _</i>		
01.08.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.02	Comignoli e terminali		
01.08.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per comignoli e terminali <i>I comignoli e terminali della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. _</i>		
01.08.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.03	Parapetti ed elementi di coronamento		
01.08.03.R01	Requisito: Resistenza meccanica per parapetti ed elementi di coronamento <i>Gli elementi costituenti i parapetti ed elementi di coronamento della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico e di progetto.</i>		

01.08.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.08	Strato di protezione in asfalto		
01.08.08.R04	Requisito: Resistenza meccanica per strato di protezione in asfalto <i>Gli strati di protezione della copertura devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		

01.09 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.09	Strutture di collegamento		
01.09.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi strutturali costituenti le strutture di collegamento devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.09.01.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.01.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.01.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.10 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.10	Pareti esterne		
01.10.R05	Requisito: Resistenza agli urti <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
01.10.01.C02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi
01.10.R06	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità (mensole, arredi, ecc.).</i>		
01.10.01.C02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi
01.10.R08	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pareti debbono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.10.02.C02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
01.10.01	Murature intonacate		
01.10.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per murature in laterizio intonacate <i>Le pareti debbono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.10.01.C02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi

01.11 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11	Rivestimenti esterni		
01.11.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.11.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.02.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Aggiornamento	ogni 3 anni
01.11.R05	Requisito: Resistenza agli urti <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corno che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete né</i>		

01.11.03.C01	<i>provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti</i> Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------

01.12 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12	Infissi esterni		
01.12.R09	Requisito: Resistenza agli urti <i>Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi
01.12.03.C14 01.12.03.C04	Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta		
01.12.R10	Requisito: Resistenza al vento <i>Gli infissi debbono resistere alle azioni e depressioni del vento in modo da garantire la sicurezza degli utenti e assicurare la durata e la funzionalità nel tempo. Inoltre essi devono sopportare l'azione del vento senza compromettere la funzionalità degli elementi che li costituiscono.</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi
01.12.03.C14 01.12.03.C04	Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta		

01.15 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.15	Pareti interne		
01.15.R02	Requisito: Resistenza agli urti <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	quando occorre quando occorre ogni 12 mesi
01.15.02.C01 01.15.01.C01 01.15.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista Controllo: Controllo generale delle parti a vista Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
01.15.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.15.02.C01 01.15.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista Controllo a vista	quando occorre quando occorre
01.15.03	Tramezzi in laterizio		
01.15.03.R01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.15.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		

01.16 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.16	Rivestimenti interni		
01.16.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.16.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
01.16.05	Rivestimenti in pietra ricomposta		
01.16.05.R01	Requisito: Resistenza alla compressione <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.16.05.C01	Controllo: Controllo generale		

01.17 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.17.01	Pavimentazioni sopraelevate		
01.17.01.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni. _</i>		
01.17.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.02	Rivestimenti ceramici		
01.17.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni. _</i>		
01.17.03	Rivestimenti in graniglie e marmi		
01.17.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni. _</i>		
01.17.05	Rivestimenti lapidei		
01.17.05.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni. _</i>		
01.17.06	Rivestimenti lignei a parquet		
01.17.06.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni. _</i>		

01.18 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.18	Infissi interni		
01.18.R07	Requisito: Resistenza agli urti <i>Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
01.18.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.02.C02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.03	Porte antipanico		
01.18.03.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte antipanico <i>Le porte antipanico dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti. _</i>		
01.18.03.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
01.18.03.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.04	Porte tagliafuoco		
01.18.04.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti. _</i>		
01.18.04.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
01.18.04.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.20 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.20	Balconi e logge		
01.20.R01	Requisito: Protezione dalle cadute <i>Gli elementi costituenti i balconi, logge e passerelle devono assicurare le condizioni di sicurezza contro la caduta di cose e persone nel vuoto nel rispetto delle norme sulla sicurezza.</i>		
01.20.02.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi

01.21 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.21	Pavimentazioni esterne		
01.21.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.21.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.21.01	Pavimenti in pietra ricomposta		
01.21.01.R01	Requisito: Resistenza alla compressione <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.21.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.21.03	Rivestimenti in graniglie e marmi		
01.21.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.21.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.22 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.22.01	Cabina		
01.22.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le porte, con i loro dispositivi di blocco, devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
01.22.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
01.22.02	Funi		
01.22.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le funi o catene devono essere in grado di sostenere senza causare pericoli le cabine, i contrappesi o le masse di bilanciamento.</i>		
01.22.03	Vani corsa		
01.22.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>La struttura del vano di corsa deve essere realizzata in modo da sopportare tutte le forze che possono verificarsi durante il funzionamento dell'impianto.</i>		

01.23 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.23	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.23.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione per garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
01.23.04.C02		Controllo a vista	ogni anno

01.23.03.C01	Controllo: Controllo tubazioni Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.23.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
01.23.01.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.23.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio		
01.23.01.R04	Requisito: Protezione dalla corrosione <i>Le superfici esposte della rubinetteria e degli apparecchi sanitari devono essere protette dagli attacchi derivanti da fenomeni di corrosione.</i>		
01.23.01.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Il regolatore di getto, quando viene esposto alternativamente ad acqua calda e fredda, non deve deformarsi, deve funzionare correttamente e deve garantire che possa essere smontato e riassemblato con facilità anche manualmente. __</i>	Controllo a vista	ogni mese
01.23.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio		
01.23.04	Tubazioni multistrato		
01.23.04.R01	Requisito: Resistenza allo scollamento <i>Gli strati intermedi della tubazione devono resistere allo scollamento per evitare i problemi di tenuta. __</i>	Registrazione	ogni anno
01.23.04.C01	Controllo: Controllo tenuta strati		

01.24 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.24.02	Pozzetti di scarico		
01.24.02.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni. __</i>		
01.24.03	Pozzetti e caditoie		
01.24.03.R05	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse. __</i>		
01.24.03.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni in modo da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		

01.25 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza		
01.25	Impianto di riscaldamento				
01.25.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori nonché dei combustibili di alimentazione. __</i>	Controllo Ispezione strumentale Ispezione a vista Registrazione Controllo a vista Controllo Controllo a vista Ispezione a vista Controllo Controllo Ispezione a vista	quando occorre ogni mese ogni 3 mesi ogni 12 mesi		
01.25.04.C02	Controllo: Controllo presenza acque				
01.25.05.C01	Controllo: Controllo generale				
01.25.06.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua				
01.25.08.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole				
01.25.08.C04	Controllo: Controllo tenuta tubazioni				
01.25.08.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole				
01.25.08.C02	Controllo: Controllo generale				
01.25.06.C01	Controllo: Controllo generale				
01.25.04.C03	Controllo: Controllo tenuta tubazioni				
01.25.04.C01	Controllo: Controllo accessori				
01.25.01.C01	Controllo: Controllo generale valvole				
01.25.04	Serbatoi di accumulo				

sollecitazioni.

01.25.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>I serbatoi degli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni. __</i>		
01.25.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista Registrazione Controllo Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.25.08.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole		ogni 12 mesi
01.25.08.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole		ogni 12 mesi
01.25.08.C02	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi
01.25.08.C01	Controllo: Controllo coibentazione		ogni 12 mesi
01.25.05	Pannelli radianti ad acqua		
01.25.05.R01	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>I pannelli radianti ad acqua dell'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i>	Ispezione strumentale Controllo a vista	ogni mese
01.25.05.C01	Controllo: Controllo generale		
01.25.08.C02	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi
01.25.06	Termoconvettori e ventilconvettori		
01.25.06.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>I termoconvettori ed i ventilconvettori devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i>		
01.25.08	Tubazioni in rame		
01.25.08.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Le tubazioni devono essere realizzate con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse. __</i>		
01.25.08.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni devono essere realizzate con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni. __</i>		
01.25.09	Valvole a saracinesca		
01.25.09.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole a saracinesca devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
01.25.09.C02	Controllo: Controllo volante		

01.26 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.26	Impianto elettrico		
01.26.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni. __</i>		
01.26.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista Controllo Controllo a vista Controllo	ogni mese
01.26.03.C01	Controllo: Controllo generale		ogni mese
01.26.05.C03	Controllo: Verifica messa a terra		ogni 2 mesi
01.26.01.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 6 mesi
01.26.06.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo		ogni 12 mesi

01.27 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.27	Impianto elettrico industriale		
01.27.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni. __</i>		
01.27.03.C04	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi

01.28 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.28	Impianto di climatizzazione		
01.28.R11 01.28.02.C06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti di climatizzazione devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> __ Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza	Registrazione	ogni mese
01.28.01	Canalizzazioni		
01.28.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzate con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori nonché dei combustibili di alimentazione.</i> __		
01.28.07	Strato coibente		
01.28.07.R01 01.28.07.C01	Requisito: Resistenza meccanica <i>I materiali coibenti devono essere in grado di non subire disgregazioni sotto l'azione dei carichi che si verificano durante il funzionamento.</i> __ Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.28.08	Tubi in rame		
01.28.08.R02 01.28.08.C01	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Le tubazioni in rame devono contrastare il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i> __ Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

01.29 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.29	Impianto di messa a terra		
01.29.R01 01.29.01.C01 01.29.03.C01 01.29.02.C01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi ed i materiali dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture.</i> Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni mese ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.29.01	Conduttori di protezione		
01.29.01.R01 01.29.01.C01 01.29.03.C01 01.29.02.C01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema di dispersione dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i> __ Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni mese ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.29.02	Sistema di dispersione		
01.29.02.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema di dispersione dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i> __		
01.29.03	Sistema di equipotenzializzazione		
01.29.03.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Il sistema di equipotenzializzazione dell'impianto di messa a terra deve essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		

01.30 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.30.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica		
01.30.01.R02	Requisito: Resistenza al vento <i>I canali di gronda e le pluviali devono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità dell'intero impianto di smaltimento acque.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi
01.30.05.C01	Controllo: Controllo generale		
01.30.02.C01	Controllo: Controllo generale		
01.30.01.C01	Controllo: Controllo generale		
01.30.02	Canali di gronda e pluviali in PVC non plastificato		
01.30.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I canali di gronda e le pluviali devono essere idonee ad impedire fughe o perdite di acqua assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo. __</i>	Controllo a vista Ispezione Ispezione	ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.30.02.C01	Controllo: Controllo generale		
01.30.04.C01	Controllo: Controllo generale		
01.30.03.C01	Controllo: Controllo generale		
01.30.02.R02	Requisito: Resistenza al vento <i>I canali di gronda e le pluviali devono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità dell'intero impianto di smaltimento acque. __</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.30.02.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I canali di gronda e le pluviali devono mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico fisiche sotto l'azione di sollecitazioni termiche. __</i>		
01.30.02.C01	Controllo: Controllo generale		
01.30.02.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>I canali di gronda e le pluviali devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico di progetto (carichi concentrati e distribuiti) in modo da garantire la stabilità e la funzionalità dell'impianto. __</i>	Ispezione a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi
01.30.06.C01	Controllo: Controllo generale		
01.30.02.C01	Controllo: Controllo generale		
01.30.03	Collettori di scarico		
01.30.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I collettori fognari devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
01.30.03.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I collettori fognari devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse. __</i>		
01.30.04	Pozzetti e caditoie		
01.30.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
01.30.04.R05	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse. __</i>		
01.30.04.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni in modo da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
01.30.05	Scossaline		
01.30.05.R02	Requisito: Resistenza al vento <i>Le scossaline devono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non comprometterne la stabilità e la funzionalità. __</i>		
01.30.06	Supporti per canali di gronda		
01.30.06.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I supporti per gronda di acciaio devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.30.06.C01			

01.30.06.R02	Controllo: Controllo generale		
	Requisito: Resistenza meccanica <i>I supporti per canali di gronda devono essere in grado di non subire disgregazioni se sottoposti all'azione di carichi accidentali.</i>		

01.31 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.31.01	Apparecchiatura di alimentazione		
01.31.01.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I materiali ed i componenti della apparecchiatura di alimentazione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 7 giorni ogni 3 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi
01.31.01.C01	Controllo: Controllo generale		
01.31.04.C01	Controllo: Controllo dispositivi		
01.31.12.C01	Controllo: Controllo generale		
01.31.09.C02	Controllo: Controllo generale naspi		
01.31.07.C01	Controllo: Controllo generale idranti		
01.31.03	Centrale di controllo e segnalazione		
01.31.03.R07	Requisito: Resistenza meccanica <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture nelle condizioni prevedibili di impiego.</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 7 giorni ogni 6 mesi
01.31.03.C01	Controllo: Controllo generale		
01.31.12.C01	Controllo: Controllo generale		
01.31.04	Contatti magnetici		
01.31.04.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I contatti magnetici devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		
01.31.06	Estintori a polvere		
01.31.06.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli estintori indipendentemente dall'agente estinguente utilizzato devono essere in grado di evitare fughe degli agenti stessi.</i>	Controllo a vista Ispezione a vista Registrazione	ogni mese ogni 6 mesi ogni 6 mesi
01.31.06.C01	Controllo: Controllo carica		
01.31.09.C02	Controllo: Controllo generale naspi		
01.31.06.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole		
01.31.06.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
01.31.06.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
01.31.07	Idranti a colonna soprasuolo		
01.31.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli idranti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
01.31.07.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
01.31.09	Naspi		
01.31.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I naspi devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi di alimentazione, in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
01.31.09.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>I naspi ed i relativi accessori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		

01.31.09.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>I naspi devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni. __</i>		
01.31.12	Rivelatori di fumo		
01.31.12.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza perciò compromettere il loro funzionamento. __</i>		
01.31.12.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

01.33 - Materiali per opere di muratura

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.33	Materiali per opere di muratura		
01.33.R01	Requisito: Resistenza meccanica e stabilità <i>Le opere realizzate con tecniche di bioedilizia dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
01.33.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
01.33.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

Durabilità tecnologica

01 - <nuovo> .

01.09 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.09	Strutture di collegamento		
01.09.R01	Requisito: Resistenza all'usura <i>I materiali di rivestimento di gradini e pianerottoli dovranno presentare caratteristiche di resistenza all'usura.</i>		
01.09.01.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.01.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.31 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.31.07	Idranti a colonna soprasuolo		
01.31.07.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli idranti devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		
01.31.09	Naspi		
01.31.09.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I naspi antincendio ed i relativi accessori devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		
01.31.12	Rivelatori di fumo		
01.31.12.R03	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		

Facilità d'intervento

01 - <nuovo> .

01.12 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12	Infissi esterni		
01.12.R06	Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporczia, depositi, macchie, ecc. _</i>		
01.12.03.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.12.03.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.18 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.18	Infissi interni		
01.18.R01	Requisito: Riparabilità <i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti. _</i>		
01.18.02.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.18.01.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.18.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.18.04.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.03.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.02.C02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.R02	Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporczia, depositi, macchie, ecc.</i>		
01.18.04.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Controllo	ogni mese
01.18.03.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Aggiornamento	ogni mese
01.18.05.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.18.04.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.18.03.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.18.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.18.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.18.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.R03	Requisito: Sostituibilità <i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti. _</i>		
01.18.05.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.18.02.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.18.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.18.01.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.18.03	Porte antipanico		
01.18.03.R05	Requisito: Sostituibilità per porte antipanico <i>Le porte antipanico dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		
01.18.03.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.18.04	Porte tagliafuoco		
01.18.04.R05	Requisito: Sostituibilità per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		
01.18.04.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

01.25 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.25	Impianto di riscaldamento		
01.25.R19	Requisito: Pulibilità <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti tali da consentire la rimozione di sporczia e sostanze di accumulo.</i> __	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.25.06.C01	Controllo: Controllo generale		

01.26 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.26	Impianto elettrico		
01.26.R07	Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i> __	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni 12 mesi
01.26.04.C01	Controllo: Controllo generale		
01.26.03.C01 01.26.06.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale		
01.26.05	Quadri di bassa tensione		
01.26.05.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i> __		
01.26.05.R02	Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i> __		
01.26.06	Quadri di media tensione		
01.26.06.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i> __		
01.26.06.R02	Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i> __		

01.27 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.27.03	Armadi da parete		
01.27.03.R01	Requisito: Accessibilità <i>Gli armadi devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i> __		
01.27.03.R02	Requisito: Identificabilità <i>Gli armadi devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i> __		

01.28 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.28	Impianto di climatizzazione		
01.28.R04	Requisito: Sostituibilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i> __		

01.28.02.C06	Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza	Registrazione Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione strumentale	ogni mese
01.28.08.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni		ogni 12 mesi
01.28.01.C01	Controllo: Controllo generale canalizzazioni		ogni anno
01.28.01.C02	Controllo: Controllo strumentale canalizzazioni		ogni 2 anni

01.31 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.31.03	Centrale di controllo e segnalazione		
01.31.03.R01	Requisito: Accessibilità segnalazioni <i>Nella centrale di controllo e segnalazione devono essere previsti quattro livelli di accesso per la segnalazione e il controllo.</i>	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
01.31.03.C01	Controllo: Controllo generale		
01.31.11	Rivelatore manuale di incendio		
01.31.11.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>I rivelatori manuali d'incendio devono essere facilmente individuabili e raggiungibili in caso di necessità.</i>		

Funzionalità d'uso

01 - <nuovo> .

01.22 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.22	Ascensori e montacarichi		
01.22.R01 01.22.04.C01 01.22.01.C01	Requisito: Affidabilità <i>Gli elementi costituenti gli ascensori e/o i montacarichi devono funzionare senza causare pericoli sia in condizioni normali sia in caso di emergenza.</i> __ Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista Ispezione	ogni mese ogni mese
01.22.01	Cabina		
01.22.01.R01 01.22.01.C01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le aperture del vano che consentono l'accesso alla cabina devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> __ Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni mese
01.22.04	Macchinari elettromeccanici		
01.22.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità <i>I macchinari e gli elementi che li costituiscono devono essere in grado di controllare i valori della velocità di discesa della cabina, sia nel normale funzionamento sia in caso di emergenza.</i> __		

01.23 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.23	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.23.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario capaci di condurre elettricità devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8.</i> __		
01.23.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
01.23.01.R01 01.23.01.C04 01.23.01.C02	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i> Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi	Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese
01.23.01.R02 01.23.01.C05	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> __ Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese
01.23.05	Ventilatori d'estrazione		
01.23.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I ventilatori d'estrazione devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i> __		

01.24 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.24.01	Collettori		
01.24.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>I collettori fognari devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		

01.24.04.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista Controllo a vista Ispezione	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.24.04.C02	Controllo: Controllo generale		
01.24.01.C01	Controllo: Controllo generale		
01.24.03	Pozzetti e caditoie		
01.24.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto. __</i>		
01.24.04	Tubazioni		
01.24.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto. __</i>		

01.25 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.25	Impianto di riscaldamento		
01.25.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i>	Ispezione strumentale Ispezione strumentale	ogni mese ogni 6 mesi
01.25.05.C01	Controllo: Controllo generale		
01.25.02.C03	Controllo: Controllo prevalenza		
01.25.08.C04	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Controllo a vista Controllo a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.25.08.C02	Controllo: Controllo generale		
01.25.06.C02	Controllo: Controllo dispositivi di comando		
01.25.06.C01	Controllo: Controllo generale		
01.25.01.C01	Controllo: Controllo generale valvole		
01.25.R08	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione <i>I gruppi termici degli impianti di riscaldamento devono garantire processi di combustione a massimo rendimento e nello stesso tempo produrre quantità minime di scorie e di sostanze inquinanti. __</i>	Controllo	ogni 12 mesi
01.25.04.C01	Controllo: Controllo accessori		
01.25.R09	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità. __</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.25.06.C02	Controllo: Controllo dispositivi di comando		
01.25.06.C01	Controllo: Controllo generale		
01.25.R13	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di riscaldamento, capaci di condurre elettricità, devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio. __</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.25.06.C01	Controllo: Controllo generale		
01.25.01	Dispositivi di controllo e regolazione		
01.25.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I dispositivi di regolazione e controllo degli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità. __</i>		
01.25.07	Termostati		
01.25.07.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>I termostati d'ambiente devono essere costruiti in modo da sopportare le condizioni prevedibili nelle normali condizioni di impiego.</i>		
01.25.09	Valvole a saracinesca		
01.25.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole devono essere realizzate in modo da garantire la tenuta alla pressione d'acqua di esercizio ammissibile. __</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
01.25.09.C01	Controllo: Controllo premistoppa		

01.26 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.26	Impianto elettrico		
01.26.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>		
01.26.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.26.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.26.05.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.26.02.C01	Controllo: Controllo generale inverter	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
01.26.05.C04	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.26.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.26.03	Interruttori		
01.26.03.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
01.26.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.26.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.26.04	Prese e spine		
01.26.04.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le prese e spine devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
01.26.07	Trasformatori a secco		
01.26.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono funzionare in modo da non emettere scariche.</i>		

01.27 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.27	Impianto elettrico industriale		
01.27.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>		
01.27.03.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.27.03.C05	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.27.01	Interruttori magnetotermici		
01.27.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
01.27.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.27.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.27.02	Interruttori differenziali		
01.27.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		

01.28 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.28	Impianto di climatizzazione		
01.28.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione <i>I gruppi termici degli impianti di climatizzazione devono garantire processi di combustione a massimo rendimento e nello stesso tempo produrre quantità minime di scorie e di sostanza</i>		

01.28.02.C06	<i>inquinanti</i> Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza	Registrazione	ogni mese
01.28.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i>		
01.28.02.C06	Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza	Registrazione	ogni mese
01.28.02.C05	Controllo: Taratura apparecchiature di regolazione	Registrazione	ogni 3 mesi
01.28.02.C04	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole di sicurezza	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.28.02.C02	Controllo: Controllo fughe dai circuiti	Ispezione	ogni 3 mesi
01.28.02.C01	Controllo: Controllo del livello di umidità	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
01.28.09.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua dei ventilconvettori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.28.09.C02	Controllo: Controllo dispositivi dei ventilconvettori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.28.08.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.28.04.C02	Controllo: Controllo prevalenza pompa di calore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.28.04.C01	Controllo: Controllo generale pompa di calore	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.28.01.C01	Controllo: Controllo generale canalizzazioni	Ispezione a vista	ogni anno
01.28.01.C02	Controllo: Controllo strumentale canalizzazioni	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.28.R08	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di climatizzazione, capaci di condurre elettricità, devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>		
01.28.02.C06	Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza	Registrazione	ogni mese
01.28.02.C05	Controllo: Taratura apparecchiature di regolazione	Registrazione	ogni 3 mesi
01.28.R09	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli impianti di climatizzazione devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
01.28.02.C06	Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza	Registrazione	ogni mese
01.28.05	Serrande tagliafumo		
01.28.05.R02	Requisito: Efficienza <i>La serranda ed il relativo dispositivo di azionamento di sicurezza devono garantire la massima efficienza di funzionamento.</i>		
01.28.06	Serrande tagliafuoco		
01.28.06.R01	Requisito: Efficienza <i>La serranda ed il relativo dispositivo di azionamento di sicurezza devono garantire la massima efficienza di funzionamento.</i>		

01.30 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.30.04	Pozzetti e caditoie		
01.30.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		

01.31 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.31	Impianto di sicurezza e antincendio		
01.31.R01	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>Gli elementi dell'impianto devono essere idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza compromettere il regolare funzionamento.</i>		
01.31.13.C01	Controllo: Controllo DAS	Prova	ogni anno
01.31.02	Cassetta a rottura del vetro		
01.31.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le cassette a rottura del vetro ed i relativi accessori devono presentare caratteristiche di</i>		

01.31.06.C02	<i>funzionalità e facilità d'uso</i> Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Ispezione a vista Registrazione	ogni mese ogni 3 mesi ogni 6 mesi
01.31.02.C01	Controllo: Controllo generale		
01.31.06.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole		
01.31.03	Centrale di controllo e segnalazione		
01.31.03.R02	Requisito: Efficienza <i>La centrale di controllo e segnalazione deve entrare nella condizione di allarme incendio a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi siano stati elaborati ed interpretati come allarme incendio.</i> __	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.31.03.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego.</i>		
01.31.12.C01	Controllo: Controllo generale		
01.31.06	Estintori a polvere		
01.31.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) in rapporto al tipo di estinguente utilizzato devono garantire una portata della carica in grado di garantire i valori minimi di portata stabiliti per legge.</i> __	Controllo a vista Ispezione a vista Ispezione strumentale	ogni mese ogni 6 mesi ogni 12 mesi
01.31.06.C01	Controllo: Controllo carica		
01.31.09.C02	Controllo: Controllo generale naspi		
01.31.09.C01	Controllo: Controllo della pressione di esercizio		
01.31.06.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> __		
01.31.09	Naspi		
01.31.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I naspi devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto ed assicurare che siano rispettati i tempi previsti dalle normative specifiche per gli interventi.</i> __		
01.31.10	Pannello degli allarmi		
01.31.10.R01	Requisito: Efficienza <i>Il pannello degli allarmi deve entrare nella condizione di allarme incendio a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi siano stati elaborati ed interpretati come allarme incendio dalla centrale.</i>		
01.31.12	Rivelatori di fumo		
01.31.12.R04	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I rivelatori di fumo devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza innescare i meccanismi di allarme.</i> __	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.31.12.R05	Requisito: Resistenza all'umidità <i>I rivelatori di fumo devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di umidità che possano compromettere il regolare funzionamento.</i> __		
01.31.12.C01	Controllo: Controllo generale		
01.31.12.R07	Requisito: Sensibilità alla luce <i>I rivelatori di fumo devono essere realizzati con materiali tali che, per determinati valori della luce, non si innescano i meccanismi di allarme.</i> __	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.31.12.C01	Controllo: Controllo generale		
01.31.13	Serrande tagliafuoco		
01.31.13.R02	Requisito: Efficienza <i>La serranda ed il relativo dispositivo di azionamento di sicurezza devono garantire la massima efficienza di funzionamento.</i>		

01.36 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	-------------------------------------------------------------	-----------	-----------

01.36.03	Lampioni in ghisa		
01.36.03.R01	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade. _</i>	Controllo a vista Ispezione	ogni 3 mesi ogni 3 mesi
01.36.03.C02	Controllo: Controllo generale		
01.36.03.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti		
01.36.03.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti dei lampioni devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.36.03.C02	Controllo: Controllo generale		

Funzionalità tecnologica

01 - <nuovo> .

01.18 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.18	Infissi interni		
01.18.R06	Requisito: Oscurabilità <i>Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa. _</i>		
01.18.05.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.18.04.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.18.03.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.18.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

01.23 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.23	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.23.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>Le tubazioni dell'impianto idrico non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi. _</i>		
01.23.03.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.23.03	Tubazioni in rame		
01.23.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>I fluidi termovettori dell'impianto idrico sanitario non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi. _</i>		

01.24 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.24.01	Collettori		
01.24.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I collettori fognari devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo. _</i>		
01.24.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi
01.24.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
01.24.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
01.24.02	Pozzetti di scarico		
01.24.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I pozzetti di scarico devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo. _</i>		
01.24.03	Pozzetti e caditoie		
01.24.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo. _</i>		
01.24.05	Fosse biologiche		
01.24.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Una fossa settica deve essere realizzata in modo da garantire una tenuta stagna fino alla sua parte superiore (fino al pozzetto d'ispezione). _</i>		

01.25 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza		
01.25	Impianto di riscaldamento				
01.25.R04	Requisito: Efficienza <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto. __</i>				
01.25.04.C02	Controllo: Controllo presenza acque	Controllo Ispezione strumentale Controllo a vista Ispezione a vista Controllo Ispezione a vista	quando occorre ogni mese ogni mese ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi		
01.25.05.C01	Controllo: Controllo generale				
01.25.02.C02	Controllo: Controllo livello olio				
01.25.06.C01	Controllo: Controllo generale				
01.25.04.C03	Controllo: Controllo tenuta tubazioni				
01.25.01.C01	Controllo: Controllo generale valvole				
01.25.R06	Requisito: Affidabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie qualità così da garantire la funzionalità dell'impianto. __</i>				
01.25.05.C01	Controllo: Controllo generale			Ispezione strumentale	ogni mese
01.25.06.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua			Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.25.02.C01	Controllo: Controllo generale			Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.25.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi		
01.25.04.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Controllo	ogni 12 mesi		
01.25.04.C01	Controllo: Controllo accessori	Controllo	ogni 12 mesi		
01.25.01.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi		
01.25.R17	Requisito: (Attitudine al) controllo della pressione di erogazione <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere in grado di assicurare un'opportuna pressione di emissione per consentire ai fluidi di raggiungere i terminali. __</i>				
01.25.02	Pompe di calore				
01.25.02.R01	Requisito: Efficienza <i>Le pompe di calore devono essere realizzate con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto. __</i>				
01.25.02.C03	Controllo: Controllo prevalenza	Ispezione strumentale Ispezione a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi		
01.25.02.C01	Controllo: Controllo generale				
01.25.08	Tubazioni in rame				
01.25.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>Le tubazioni devono assicurare che i fluidi termovettori possano circolare in modo da evitare fenomeni di incrostazioni, corrosioni e depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi e la sicurezza degli utenti. __</i>				
01.25.08.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi		

01.28 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.28	Impianto di climatizzazione		
01.28.R02	Requisito: Affidabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie qualità così da garantire la funzionalità dell'impianto. __</i>		
01.28.02.C06	Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza	Registrazione Registrazione Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni mese ogni 3 mesi ogni 3 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.28.02.C05	Controllo: Taratura apparecchiature di regolazione		
01.28.02.C04	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole di sicurezza		
01.28.09.C02	Controllo: Controllo dispositivi dei ventilconvettori		
01.28.04.C01	Controllo: Controllo generale pompa di calore		
01.28.03	Estrattori d'aria		
01.28.03.R01	Requisito: Efficienza <i>Gli estrattori devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto. __</i>		
01.28.03.C01	Controllo: Controllo cuscinetti	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.28.03.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

01.28.06.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista Prova Ispezione a vista Prova Ispezione strumentale Ispezione a vista	ogni anno
01.28.06.C01	Controllo: Controllo DAS		ogni anno
01.28.05.C02	Controllo: Controllo generale		ogni anno
01.28.05.C01	Controllo: Controllo DAS		ogni anno
01.28.04.C02	Controllo: Controllo prevalenza pompa di calore		ogni 12 mesi
01.28.04.C01	Controllo: Controllo generale pompa di calore		ogni 12 mesi
01.28.04	Pompe di calore (per macchine frigo)		
01.28.04.R01	Requisito: Efficienza <i>Le pompe di calore dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzate con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i> __		
01.28.08	Tubi in rame		
01.28.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>Le tubazioni in rame devono garantire la circolazione dei fluidi termovettori evitando fenomeni di incrostazioni, corrosioni e depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi e la sicurezza degli utenti.</i> __		
01.28.08.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

01.31 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.31.06	Estintori a polvere		
01.31.06.R04	Requisito: Efficienza <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i> __		
01.31.08	Lampade autoalimentate		
01.31.08.R01	Requisito: Efficienza <i>Le lampade di emergenza devono garantire un funzionamento immediato in caso di mancanza energia elettrica di alimentazione.</i>		

Olfattivi

01 - <nuovo> .

01.24 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.24.01	Collettori		
01.24.01.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli	Ispezione	ogni 12 mesi
01.24.03.C01	<i>I collettori fognari devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli. _</i> Controllo: Controllo generale		
01.24.02	Pozzetti di scarico		
01.24.02.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli		
	<i>I pozzetti dell'impianto fognario devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		
01.24.03	Pozzetti e caditoie		
01.24.03.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli		
	<i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli. _</i>		

01.30 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.30.03	Collettori di scarico		
01.30.03.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli	Ispezione	ogni 12 mesi
01.30.04.C01	<i>I collettori fognari devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli. _</i> Controllo: Controllo generale		
01.30.04	Pozzetti e caditoie		
01.30.04.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli		
	<i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		

Protezione antincendio

01 - <nuovo> .

01.18 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.18.03	Porte antipanico		
01.18.03.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte antipanico <i>I materiali costituenti le porte antipanico, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
01.18.04	Porte tagliafuoco		
01.18.04.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte tagliafuoco <i>I materiali costituenti le porte tagliafuoco, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
01.18.04.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.25 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.25	Impianto di riscaldamento		
01.25.R10	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>I gruppi termici dell'impianto di riscaldamento devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i>		
01.25.R16	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali degli impianti di riscaldamento suscettibili di essere sottoposti all'azione del fuoco devono essere classificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i>		

01.26 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.26	Impianto elettrico		
01.26.R08	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>I componenti dell'impianto elettrico devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i>		
01.26.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.26.01	Canalizzazioni in PVC		
01.26.01.R01	Requisito: Resistenza al fuoco <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici suscettibili di essere sottoposti all'azione del fuoco devono essere classificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i>		

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - <nuovo> .

01.08 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08	Coperture piane		
01.08.R03	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I materiali costituenti la copertura, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.08.01.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.08.03.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.08.02.C01	Controllo: Controllo dello stato		
01.08.08	Strato di protezione in asfalto		
01.08.08.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per strato di protezione in asfalto <i>Gli strati di protezione della copertura non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.08.08.R03	Requisito: Resistenza al gelo per strato di protezione in asfalto <i>Gli strati di protezione della copertura non devono subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		

01.09 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.09	Strutture di collegamento		
01.09.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I materiali di rivestimento delle strutture di collegamento non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.01.C02	Controllo: Controllo strutture		

01.10 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.10	Pareti esterne		
01.10.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le pareti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>	Controllo Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 2 anni
01.10.01.C02	Controllo: Controllo zone esposte		
01.10.02.C01	Controllo: Controllo giunti		
01.10.R04	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Le pareti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
01.10.01.C02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 2 anni
01.10.02.C01	Controllo: Controllo giunti		

01.11 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11	Rivestimenti esterni		
01.11.R02	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>	Controllo a vista Controllo a vista	quando occorre ogni 12 mesi
01.11.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità		
01.11.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		

01.11.R06	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i> __	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
01.11.R07	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> __	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		

01.12 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12	Infissi esterni		
01.12.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Gli infissi non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> __	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 anni
01.12.03.C01 01.12.03.C08	Controllo: Controllo deterioramento legno Controllo: Controllo persiane		
01.12.R04	Requisito: Resistenza all'acqua <i>Gli infissi a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i> __	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 anni
01.12.03.C01 01.12.03.C08	Controllo: Controllo deterioramento legno Controllo: Controllo persiane		
01.12.03	Serramenti in legno		
01.12.03.R01	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Gli infissi a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i> __	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 anni
01.12.03.C01 01.12.03.C08	Controllo: Controllo deterioramento legno Controllo: Controllo persiane		

01.16 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.16	Rivestimenti interni		
01.16.R02	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i> __	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.16.06.C01 01.16.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
01.16.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i> __	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.16.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
01.16.R05	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> __	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.16.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		

01.17 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.17.01	Pavimentazioni sopraelevate		
01.17.01.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> __	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		

01.17.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.06.C03	Controllo: Controllo presenza attacco biologico	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.17.06.C02	Controllo: Controllo del grado di umidità	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.17.02	Rivestimenti ceramici		
01.17.02.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.17.03	Rivestimenti in graniglie e marmi		
01.17.03.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.17.05	Rivestimenti lapidei		
01.17.05.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.17.06	Rivestimenti lignei a parquet		
01.17.06.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.17.06.R03	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici per rivestimenti lignei a parquet <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>		
01.17.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.06.C03	Controllo: Controllo presenza attacco biologico	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.17.06.C02	Controllo: Controllo del grado di umidità	Ispezione strumentale	ogni 2 anni

01.18 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.18.03	Porte antipanico		
01.18.03.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte antipanico <i>Le porte antipanico non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.18.03.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte antipanico <i>Le porte antipanico e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		
01.18.04	Porte tagliafuoco		
01.18.04.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.18.04.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		

01.21 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.21	Pavimentazioni esterne		
01.21.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le pavimentazioni non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa</i>		

01.21.02.C01	<i>dell'azione di agenti aggressivi chimici</i> Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.21.03	Rivestimenti in graniglie e marmi		
01.21.03.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.21.03.C01	<i>dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> Controllo: Controllo generale delle parti a vista		

01.25 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.25	Impianto di riscaldamento		
01.25.R15	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici <i>L'impianto di riscaldamento deve essere realizzato con materiali e componenti idonei a non subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto se sottoposti all'azione di agenti aggressivi</i>	Ispezione strumentale	ogni mese
01.25.05.C01	<i>chimici.</i> Controllo: Controllo generale		
01.25.R18	Requisito: Assenza dell'emissione di sostanze nocive <i>Gli elementi degli impianti di riscaldamento devono limitare la emissione di sostanze inquinanti o comunque nocive alla salute degli utenti.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.25.06.C01	<i>Controllo: Controllo generale</i>		
01.25.06	Termoconvettori e ventilconvettori		
01.25.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente <i>I termoconvettori ed i ventilconvettori devono garantire durante il loro funzionamento condizioni di purezza ed igienicità dei fluidi da immettere negli ambienti indipendentemente dalle condizioni di</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.25.06.C01	<i>affollamento.</i> Controllo: Controllo generale		

01.26 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.26.01	Canalizzazioni in PVC		
01.26.01.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.26.01.C01	<i>Controllo: Controllo generale</i>		

01.28 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.28	Impianto di climatizzazione		
01.28.R10	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici <i>L'impianto di climatizzazione deve essere realizzato con materiali e componenti idonei a non subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto se sottoposti all'azione di agenti aggressivi</i>	Registrazione	ogni mese
01.28.02.C06	<i>chimici.</i> Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza		
01.28.01	Canalizzazioni		
01.28.01.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

Protezione dai rischi d'intervento

01 - <nuovo> .

01.26 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.26	Impianto elettrico		
01.26.R06	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose. _</i>		
01.26.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.26.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.26.05.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
01.26.06.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi
01.26.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.27 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.27	Impianto elettrico industriale		
01.27.R03	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose. _</i>		
01.27.03.C04	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi

Protezione elettrica

01 - <nuovo> .

01.22 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.22	Ascensori e montacarichi		
01.22.R02	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i conduttori dell'impianto elettrico posto a servizio dell'impianto ascensore devono essere in grado resistere al passaggio di cariche elettriche. _</i>		
01.22.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese

01.23 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.23.02	Asciugamani elettrici		
01.23.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli asciugamani elettrici devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		
01.23.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi ogni anno
01.23.05.C01	Controllo: Controllo assorbimento		
01.23.05	Ventilatori d'estrazione		
01.23.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>I ventilatori devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		

01.25 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.25	Impianto di riscaldamento		
01.25.R07	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione <i>Gli impianti di riscaldamento devono garantire processi di combustione con il massimo del rendimento evitando i rischi di esplosione. _</i>		
01.25.03	Scaldacqua a pompa di calore		
01.25.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli scaldacqua a pompa di calore devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra. _</i>		
01.25.03.C02	Controllo: Controllo prevalenza	Ispezione a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi
01.25.03.C01	Controllo: Controllo generale		

01.26 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.26	Impianto elettrico		
01.26.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche. _</i>		
01.26.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.26.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.26.05.C02	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.26.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.26.06.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.26.06.C04	Controllo: Verifica delle bobine	Ispezione a vista	ogni anno
01.26.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.27 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.27	Impianto elettrico industriale		
01.27.R02	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
01.27.03.C03	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

01.28 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.28	Impianto di climatizzazione		
01.28.R05	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione <i>Gli impianti di climatizzazione devono garantire processi di combustione con il massimo del rendimento evitando i rischi di esplosione.</i>		
01.28.02.C06	Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza	Registrazione Ispezione a vista Ispezione	ogni mese ogni 3 mesi ogni 3 mesi
01.28.02.C04	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole di sicurezza		
01.28.02.C02	Controllo: Controllo fughe dai circuiti		
01.28.05	Serrande tagliafumo		
01.28.05.R03	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti la serranda tagliafuoco devono essere realizzati con materiali in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza causare malfunzionamenti.</i>		
01.28.06	Serrande tagliafuoco		
01.28.06.R02	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti la serranda tagliafuoco devono essere realizzati con materiali in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza causare malfunzionamenti.</i>		

01.31 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.31.01	Apparecchiatura di alimentazione		
01.31.01.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I materiali ed i componenti dell'apparecchiatura di alimentazione dell'impianto di rivelazione incendi devono garantire un livello di protezione contro i contatti diretti ed indiretti.</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 7 giorni ogni 6 mesi
01.31.01.C01	Controllo: Controllo generale		
01.31.12.C01	Controllo: Controllo generale		
01.31.01.R02	Requisito: Isolamento elettromagnetico <i>I materiali ed i componenti della apparecchiatura di alimentazione dell'impianto di rivelazione incendi devono garantire un livello di isolamento da eventuali campi elettromagnetici.</i>	Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 7 giorni ogni 7 giorni
01.31.03.C01	Controllo: Controllo generale		
01.31.01.C01	Controllo: Controllo generale		
01.31.01.R03	Requisito: Resistenza a cali di tensione <i>I materiali ed i componenti della apparecchiatura di alimentazione devono resistere a riduzioni di tensione e a brevi interruzioni di tensione.</i>	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
01.31.03.C01	Controllo: Controllo generale		
01.31.03	Centrale di controllo e segnalazione		
01.31.03.R03	Requisito: Isolamento elettromagnetico <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione dell'impianto di rivelazione incendi devono garantire un livello di isolamento da eventuali campi elettromagnetici.</i>		
01.31.03.R04	Requisito: Isolamento elettrostatico <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione dell'impianto di rivelazione incendi devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche.</i>		

01.31.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
01.31.03.R05	Requisito: Resistenza a cali di tensione <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione devono resistere a riduzioni di tensione e a brevi interruzioni di tensione.</i> __		
01.31.12	Rivelatori di fumo		
01.31.12.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I materiali ed i componenti dei rivelatori di fumo, attraversati da una corrente elettrica, devono garantire un livello di protezione da folgorazione nel caso di contatti accidentali.</i> __		
01.31.13	Serrande tagliafuoco		
01.31.13.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti la serranda tagliafuoco devono essere realizzati con materiali in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza causare malfunzionamenti.</i> __		

01.32 - Impianto audio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.32.01	Amplificatori		
01.32.01.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I materiali ed i componenti degli amplificatori devono garantire un livello di protezione contro i contatti diretti ed indiretti.</i> __	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
01.32.01.C01	Controllo: Controllo generale		

01.36 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.36.03	Lampioni in ghisa		
01.36.03.R03	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i lampioni devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i> __	Controllo a vista Ispezione	ogni 3 mesi ogni 3 mesi
01.36.03.C02	Controllo: Controllo generale		
01.36.03.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti		

Sicurezza da intrusioni

01 - <nuovo> .

01.18 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.18.02	Porte antintrusione		
01.18.02.R01	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni <i>Gli infissi dovranno essere in grado di resistere ad eventuali sollecitazioni provenienti da tentativi di intrusioni indesiderate di persone, animali o cose entro limiti previsti. _</i>		
01.18.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.02.C02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Sicurezza d'intervento

01 - <nuovo> .

01.26 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.26	Impianto elettrico		
01.26.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti elettrici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma tecnica. _</i>		
01.26.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.26.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.26.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.26.R05	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti degli impianti elettrici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		
01.26.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.26.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.26.06.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.26.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Sicurezza d'uso

01 - <nuovo> .

01.12 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12	Infissi esterni		
01.12.R11	Requisito: Resistenza a manovre false e violente <i>L'attitudine a contrastare efficacemente il prodursi di rotture o deformazioni sotto l'azione di sollecitazioni derivanti da manovre false e violente.</i> __		
01.12.03.C11	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C06	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.20 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.20.02	Parapetti e ringhiere in vetro		
01.20.02.R01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza <i>I parapetti e le ringhiere dovranno essere realizzati in conformità alle norme di sicurezza e di abitabilità.</i> __		
01.20.02.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi

01.26 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.26.07	Trasformatori a secco		
01.26.07.R03	Requisito: Protezione termica <i>Il trasformatore dell'impianto elettrico dovrà essere equipaggiato con un sistema di protezione termica.</i> __		

01.27 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.27.01	Interruttori magnetotermici		
01.27.01.R02	Requisito: Potere di cortocircuito <i>Gli interruttori magnetotermici devono essere realizzati con materiali in grado di evitare cortocircuiti.</i> __		
01.27.02	Interruttori differenziali		
01.27.02.R02	Requisito: Potere di cortocircuito <i>Gli interruttori magnetotermici devono essere realizzati con materiali in grado di evitare cortocircuiti.</i> __		

01.35 - Rivestimenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.35	Rivestimenti		
01.35.R04	Requisito: Sicurezza nell'impiego <i>Le opere realizzate con tecniche di bioedilizia dovranno essere facilmente accessibili e consentirne in sicurezza la fruizione degli spazi annessi.</i> __		
01.35.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
01.35.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

Termici ed igrotermici

01 - <nuovo> .

01.08 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08	Coperture piane		
01.08.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>La copertura deve impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti. __</i>		
01.08.06.C01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.07.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.05.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno. __</i>		
01.08.06.C01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.08.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.07.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.R05	Requisito: Isolamento termico <i>La copertura deve conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale. In particolare devono essere evitati i ponti termici. __</i>		
01.08.06.C01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.08.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.07.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.05.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.05	Strato di barriera al vapore		
01.08.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore <i>Lo strato di barriera al vapore della copertura deve essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno. __</i>		
01.08.05.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.08	Strato di protezione in asfalto		
01.08.08.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di protezione in asfalto <i>Gli strati di protezione della copertura devono impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti. __</i>		
01.08.08.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.10 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.10	Pareti esterne		
01.10.R02	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Le pareti debbono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture. __</i>		
01.10.01.C02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi
01.10.02.C02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
01.10.R07	Requisito: Tenuta all'acqua <i>La stratificazione delle pareti debbono essere realizzata in modo da impedire alle acque meteoriche di penetrare negli ambienti interni provocando macchie di umidità e/o altro ai rivestimenti interni. __</i>		

01.10.01.C02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi
01.10.02.C02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
01.10.02.C01	Controllo: Controllo giunti	Controllo a vista	ogni 2 anni

01.11 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11	Rivestimenti esterni		
01.11.R04	Requisito: Tenuta all'acqua <i>La stratificazione dei rivestimenti unitamente alle pareti dovrà essere realizzata in modo da impedire alle acque meteoriche di penetrare negli ambienti interni provocando macchie di umidità e/o altro ai rivestimenti interni.</i>		
01.11.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.02.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Aggiornamento	ogni 3 anni

01.12 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12	Infissi esterni		
01.12.R01	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione. __</i>		
01.12.03.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.12.03.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.12.03.C13	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C07	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni
01.12.R05	Requisito: Tenuta all'acqua <i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da impedire, o comunque limitare, alle acque meteoriche o di altra origine di penetrare negli ambienti interni. __</i>		
01.12.03.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.12.03.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.12.03.C13	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C07	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni
01.12.R08	Requisito: Isolamento termico <i>Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte. __</i>		
01.12.03.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.12.03.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.R12	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi. __</i>		
01.12.03.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.18 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.18	Infissi interni		
01.18.R04	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione. __</i>		
01.18.01.C04		Controllo a vista	ogni 12 mesi

Controllo: Controllo parti in vista		
-------------------------------------	--	--

01.23 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.23	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
01.23.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>Gli impianti di riscaldamento devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i>		
01.23.05.C02	Controllo: Controllo motore	Controllo a vista	ogni 3 mesi

01.25 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.25	Impianto di riscaldamento		
01.25.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi <i>I fluidi termovettori dell'impianto di riscaldamento devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto assicurando nello stesso momento un benessere ambientale oltre che un contenimento dei consumi energetici.</i>		
01.25.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
01.25.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.25.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni di calore <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati e posti in opera in modo da evitare perdite di calore che possono verificarsi durante il normale funzionamento e dovute a fenomeni di conduzione, convezione o irraggiamento.</i>		
01.25.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.25.R12	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>Gli impianti di riscaldamento devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i>		
01.25.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.25.R14	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della umidità dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
01.25.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.25.06	Termoconvettori e ventilconvettori		
01.25.06.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>I termoconvettori ed i ventilconvettori devono garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
01.25.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

01.28 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.28	Impianto di climatizzazione		
01.28.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi <i>I fluidi termovettori dell'impianto di climatizzazione devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto assicurando nello stesso momento un benessere ambientale oltre che un contenimento dei consumi energetici.</i>		
01.28.02.C06	Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza	Registrazione	ogni mese
01.28.02.C05	Controllo: Taratura apparecchiature di regolazione	Registrazione	ogni 3 mesi
01.28.02.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
01.28.09	Ventilconvettori e termovettori		
01.28.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente		

	<i>I venticonvettori e termovettori devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne. _</i>		
01.28.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>I venticonvettori e termovettori devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i>		
01.28.09.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente <i>I venticonvettori e termovettori devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della umidità dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne. _</i>		

01.34 - Materiali termoisolanti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.34	Materiali termoisolanti		
01.34.R03	Requisito: Risparmio energetico e ritenzione di calore <i>Le opere realizzate con tecniche di bioedilizia dovranno consentire un adeguato risparmio energetico e di ritenzione di calore.</i>		
01.34.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
01.34.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

01.35 - Rivestimenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.35	Rivestimenti		
01.35.R03	Requisito: Risparmio energetico e ritenzione di calore <i>Le opere realizzate con tecniche di bioedilizia dovranno consentire un adeguato risparmio energetico e di ritenzione di calore. _</i>		
01.35.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
01.35.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

Visivi

01 - <nuovo> .

01.08 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08.06	Strato di pendenza		
01.08.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica <i>Lo strato di pendenza deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i>		

01.10 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.10	Pareti esterne		
01.10.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.10.01.C02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi
01.10.01.C01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.10.02.C02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
01.10.02.C01	Controllo: Controllo giunti	Controllo a vista	ogni 2 anni

01.11 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11	Rivestimenti esterni		
01.11.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.11.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo a vista	quando occorre
01.11.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.02.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.01.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.12 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12	Infissi esterni		
01.12.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i>		
01.12.03.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.12.03.C13	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C07	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.03.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni

01.15 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.15	Pareti interne		
01.15.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.15.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
01.15.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
01.15.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.16 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.16	Rivestimenti interni		
01.16.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.16.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
01.16.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.16.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.16.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.17 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.17	Pavimentazioni interne		
01.17.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.17.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.01	Pavimentazioni sopraelevate		
01.17.01.R02	Requisito: Regolarità delle finiture per pavimentazioni sopraelevate <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.17.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.06	Rivestimenti lignei a parquet		
01.17.06.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti lignei a parquet <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.17.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.18 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.18	Infissi interni		
01.18.R05	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i>		
01.18.05.C01	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.18.03	Porte antipanico		
01.18.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte antipanico <i>Le porte antipanico devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti. __</i>		
01.18.04	Porte tagliafuoco		
01.18.04.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti. __</i>		

01.21 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.21	Pavimentazioni esterne		
01.21.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. __</i>		
01.21.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.21.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.30 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.30.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica		
01.30.01.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I canali di gronda e le pluviali devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte ed essere privi di difetti superficiali. __</i>		
01.30.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.30.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.30.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.30.02	Canali di gronda e pluviali in PVC non plastificato		
01.30.02.R05	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I canali di gronda e le pluviali devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte ed essere privi di difetti superficiali. __</i>		
01.30.02.R06	Requisito: Tenuta del colore <i>I canali di gronda e le pluviali devono mantenere inalterati nel tempo i colori originari. __</i>		
01.30.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.30.05	Scossaline		
01.30.05.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le scossaline devono essere realizzate nel rispetto della regola d'arte ed essere prive di difetti superficiali. __</i>		