

**COMUNE DI SICULIANA**  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
AREA TECNICA

---

ID GARA: 178

**VERBALE RIAPERTURA OPERAZIONE DI GARA PER PROCEDURA APERTA TELEMATICA  
SEDUTA PUBBLICA DEL 28-01-2022**

PER L'APPALTO MISTO DI LAVORI E FORNITURE  
PER L'ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE PER  
MINORI - PROGETTO "FONDAMENTA - DIRE, IMPARARE, CONDIVIDERE E FARE"  
CUP n. G96B19000780002 Codice di Identificazione gara (CIG) n. 8976427DE2

La stazione appaltante a seguito delle disposizioni in materia di emergenza epidemiologica da Covid 19 e finto che tali norme rimarranno in vigore, procedere all'espletamento della presente procedura di gara mediante sedute telematiche. I concorrenti, prima della seduta, riceveranno un link per poter collegarsi da remoto dal proprio terminale con le proprie credenziali - al fine di visualizzare le varie fasi del procedimento.

Oggi, giorno **ventotto** ( 28) del mese di **Gennaio** (01) dell'anno **duemilaventidue**, alle ore **12:00**, nella sede della stazione Appaltante, sita in Piazza G. Basile, 23 - Siculiana, in modalità telematica, attraverso la piattaforma " <https://siculiana.acquistitelematici.it> " ( nel seguito " piattaforma" ) , viene riaperta la procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto misto di lavori e forniture per "l'adeguamento e rifunionalizzazione di un centro di aggregazione per minori - progetto " Fondamenta - dire, imparare, condividere e fare".

Il seggio di gara, nominato con disposizione del Responsabile dell'Area IV - Sviluppo Economico, Edilizia Privata e Pubblica, del 06-12-2021, appositamente registrato sulla piattaforma telematica, e composta:

- Presidente **Ing. Vincenzo Piombino**, in qualità di Responsabile dell'Area IV - Sviluppo Economico, Edilizia Privata e Pubblica,
- Componente **Arch. Giuseppe Lauricella**, responsabile del servizio Urbanistica;
- Geom. Paolo Gagliano, in qualità di responsabile unico del procedimento, con funzioni di segretario verbalizzante.

**Preliminarmente**, vengono richiamati tutti i precedenti atti di gara posti in essere dalla Stazione Appaltante, nonché i verbali di gara telematica **N.01 in data 13-12-2021**, ed in particolare il verbale di gara telematica **N. 02 del 20-12-2021**, nel corso del quale il seggio di gara, ha approvato la graduatoria finale degli offerenti, e formulato al RUP proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 co 5 e 33 co, 1 del D.lgs. 50/2016 ( e smi), dell'appalto " Adeguamento e rifunionalizzazione di un centro di aggregazione per minori - Progetto "Fondamenta - Dire, Imparare, Condividere e Fare" all'O.E. **ETT Srl** con sede in Via Carammone N.5 95024 Acireale (CT) C.F. e P.I. n. 04606020875 - che ha dichiarato di fare ricorso all'istituto dell'avvalimento per il requisito di cui alla categoria OG 1 class. I^, avvalendosi dell'O.E. ZARA appalti Srl - con sede legale ad Aversa ( CE), Viale Olimpico n. 29, che ha presentato un'offerta di ribasso del **29,798%** - pari ad un importo al netto di IVA di Euro 244.805,63, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 5.595,79 - per complessivi e € 250.401,42 - oltre IVA;

**Rilevato:**

- che con nota del **28-12-2021** inviata all'indirizzo pec indicato dal concorrente in sede di gara, sono stati chiesti all'aggiudicatario sopra riportato, le spiegazioni al fine di verificare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicate nell'apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 165, del D.lgs 50/2016 e (smi), assegnando il termine del **10-01-2022** entro il quale produrre quanto richiesto, decorso il quale senza alcuna spiegazione sia pervenuta, verrà disposta l'esclusione dell'operatore economico;

- che entro il termine suddetto del **10-01-2021** non è pervenuta nessuna documentazione giustificativa da parte dell'aggiudicatario, pertanto, è stata dichiarata con determinazione del responsabile dell'Area IV – N. registro di settore **02 del 24-01-2022**, la decadenza dell'aggiudicazione con facoltà di affidamento al concorrente classificato al secondo posto nella graduatoria, previa verifica dei requisiti;
- che con lo stesso atto è stato disposto che siano riaperte le operazioni di gara per l'esclusione dell'operatore primo in classifica ETT Srl e, di procedere all'eventuale aggiudicazione in favore del secondo in graduatoria;

### Rilevato, altresì, che:

- con nota del **26\_01\_2022** trasmessa via pec, è stato dato avviso di ripresa delle odierne operazioni di gara agli operatori economici ammessi alla procedura di gara;
- con la medesima nota, in conseguenza di quanto sopra accertato, è stato previsto di esercitare la facoltà di aggiudicazione al secondo in graduatoria, previa verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;

### Tuo ciò premesso, a seguito di quanto sopra

il presidente del seggio di gara, procede con le seguenti operazioni:

- si collega alla piattaforma a mezzo delle proprie credenziali;
- procede all'esclusione dell'offerta economica dell'O.E. **ETT Srl** con sede in Via Carammone N.5 95024 Acireale (Catania) C.F. e P.I. n. 04606020875 - che ha dichiarato di fare ricorso all'istituto dell'avvalimento per il requisito di cui alla categoria OG 1 class. I<sup>^</sup>, avvalendosi dell'O.E. ZARA appalti Srl - con sede legale ad Aversa ( CE), Viale Olimpico n. 29;
- scorre la graduatoria dei calcoli eseguiti dal software della piattaforma telematica per determinare la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, co. 2 bis del D.lgs. 50/2016, a seguito delle offerte rimaste in gara, in relazione al documento elenco ribassi e graduatoria, generato, che di seguito si riporta:

Soglia di anomalia		35.45016 %			
Graduatoria					
Partecipante	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso	Stato	Offerta anomala	Azioni
Soglia di anomalia: 35.45016 %					
ETT	€ 244.804,94	29.79820%	Escluso		<a href="#">Visualizza busta</a> <a href="#">Lista comunicazioni</a>
LUICAN GROUP S.R.L.	€ 246.845,62	29.21300%	Aggiudicatario		<a href="#">Visualizza busta</a> <a href="#">Lista comunicazioni</a>
ANTONINO TINDARO SPARTA'	€ 247.159,47	29.12300%			<a href="#">Visualizza busta</a> <a href="#">Lista comunicazioni</a>
S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 287.530,32	17.54600%			<a href="#">Visualizza busta</a> <a href="#">Lista comunicazioni</a>

[Torna all'elenco](#)
[Documentazione post affidamento](#)
[Elenco richieste di integrazione](#)
[Verbale chat](#)

- individua quale migliore offerta quella dell'operatore economico **LUICAN GROUP SRL**, secondo in graduatoria, con il ribasso del **29,213%**

Il Presidente del seggio di gara, pertanto, approva la graduatoria finale degli offerenti, e formula al RUP proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 co 5 e 33 co, 1 del D.lgs. 50/2016 ( e smi), dell'appalto " Adeguamento e rifunzionalizzazione di un centro di aggregazione per minori – Progetto "Fondamenta – Dire, Imparare, Condividere e Fare" all'O.E. **LUICAN GROUP SRL**, con sede in **Via/Piazza DEGLI ORTI n.72** - Caltanissetta (CL) C.F. e P.I. n. **01908540857**, che ha presentato un ribasso d'asta del 29,213% - pari ad un importo al netto di IVA di Euro **236.328,94**, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 5.595,79.

Il presente verbale viene trasmesso al Responsabile unico del procedimento per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 12:30, il seggio di gara conclude i propri lavori odierni. Letto, confermato, sottoscritto.

**F\to Vincenzo Piombino – Presidente**

.....

**f\to Arch. Giuseppe Lauricella – componente**

.....

**F\toGagliano Paolo – Segretario verbalizzante -**

.....