

D.I.A. N.
Prot. N.
Data



AL COMUNE DI SICULIANA
Sportello Unico per l'Edilizia – S.U.E.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

(ART. 23 DEL DPR 06/06/01 N. 380 – ART. 10 DELLA L.R. 10/08/2016 N. 16).

.....sottoscritt...., ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, **DENUNCIA** l'inizio delle attività per la realizzazione delle opere

DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRSI

Destinazione	
Ubicazione	Località..... via n. Identificazione catastale: foglio particella
Proprietario o avente titolo	Signor n.q. nato a il residente in via n. codice fiscale pec
Progettista con studio in via..... n. codice fiscale pec
Calcolatore del C. A. con studio in via..... n. codice fiscale pec
Assuntore dei lavori con domicilio in via..... n. codice fiscale pec
Direttore dei lavori con studio in via..... n. codice fiscale pec
Documenti allegati alla presente	Titolo di proprietà (dichiarazione sostitutiva atto di notorietà attestante il possesso del titolo) Elaborati progettuali delle opere in copia di n. tavole Progetto impianti tecnologici in copia di n. tavole Documentazione fotografica Schema calcolo oneri

DESCRIZIONE DELLE OPERE

1 - SISTEMA DI COSTRUZIONE

a) Fondazione

.....

b) Strutture verticali

.....

c) Strutture orizzontali

.....

d) Scale (n. e tipo)

.....

e) Copertura (tipo)

.....

f) Infissi esterni

.....

g) (altro)

.....

h)

.....

...

i)

.....

...

j)

.....

...

2 – IMPIANTI TECNOLOGICI

a) Approvvigionamento idrico *(indicare il sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile e gli usi e servizi cui è destinata, autorizzazione alla presa).*

.....

.....

.....

b) Smaltimento fognario *(indicare il sistema di depurazione e smaltimento del refluo fognario e gli usi e servizi da cui è derivato, autorizzazione allo scarico).*

.....

.....

.....

c) Smaltimento meteorico *(indicare il sistema di smaltimento).*

.....

.....

.....

d) Depurazione dei fumi *(indicare il sistema di trattamento e smaltimento, Legge 13 luglio 1966 n. 615).*

.....

.....

.....

e) Impianto termico (descrizione, Dlgs. 19 agosto 2005, n. 192, Att.ne direttiva 2002/91/CE rendimento energetico nell'edilizia, deposito progetto).

.....
.....
.....

f) Isolamento Termico (descrizione, Dlgs. 19 agosto 2005, n. 192, Att.ne direttiva 2002/91/CE rendimento energetico nell'edilizia, deposito progetto).

.....
.....
.....

g) Impianto elettrico (descrizione, Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, deposito progetto)

.....
.....
.....

h) Impianto da fonte rinnovabile (descrizione, Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28,)

.....
.....
.....

i) Barriere architettoniche (descrizione, legge 9 gennaio 1989, n. 13, servizi, scale, ascensori e n. piani).

.....
.....
.....

3 – CONSISTENZA

Unità Immobiliare	TIPO	VANI	ACCESSORI	TOTAL E	Locali destinati altro tipo	TOTALE Generale Vani
1	2	3	4	5=3+4	6	7=5+6

4- PARAMETRI EDILIZI

4.1 – ZONA DI P.R.G./P.E.

Destinazione di zona

Piano particolareggiato – lottizzazione n. di

Vincoli urbanistici

.....
.....

4.2 – VINCOLI DI LEGGE (indicare i vincoli esistenti: paesaggistico, archeologico, idrogeologico, sismico, ecc....)

.....
.....
.....

4.3 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

(elencare le opere di urbanizzazione esistenti in loco – art. 2 del regolamento edilizio comunale)

.....
.....
.....

4.4 – RIFERIMENTO: C.E./PdC/D.I.A./SCIA protocollo/numero del prat. edilizia n.

Avente per oggetto:

.....
.....

5 – VERIFICA PARAMETRI

PARAMETRI	DI PROGETTO	DI PRG	RISERVATO UFFICIO
Superficie del lotto (Sl)			
Superficie lotto minimo			
Superficie coperta (Sc) – esistente – progetto			
Volume edilizio f.t. (Vft) – esistente – progetto			
Volume seminterrato (Vsi) – esistente – progetto			
Volume interrato (Vet) – esistente – progetto			
Volume tecnico (Vt)			
Volume convenzionale (Vc)			
Rapporto di copertura (Rc=Sc/Sl)			
Indice edificabilità fondiaria (if=Vc/Sl)			
Larghezza strada			
Altezza massima			
Rispetto distanza – da strada – da confine – da fabbricato			

5.1 - SUPERFICI DA ASSERVIRE

- PER PARCHEGGIO – (1 mq. per ogni 10 mc. Art. 41 sex legge del 17 agosto 1942 n. 1150 modificato art. 2, legge 24 marzo 1989 n. 122)

Volume edilizio lordo mc. Spazio riservato a parcheggio (interni o esterni) mq.

- PER PARCHEGGIO PUBBLICO - PI (attività commerciali, produttive ed economiche in genere) –

Superficie utile/vendita mq. Spazio riservato a parcheggio pubblico mq.

- PER PARCHEGGIO PERTINENZIALE - P2 (attività commerciali, produttive ed economiche in genere) –

Superficie utile/vendita mq. Spazio riservato a parcheggio pertinenziale (interni o esterni) mq.

- PER VERDE PUBBLICO - VI (attività commerciali, produttive ed economiche in genere) –

Superficie utile/vendita mq. Spazio riservato a verde pubblico mq.

5.2 – CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

In riferimento alla presente denuncia di inizio attività e in conformità a quanto disposto dall’art. 10 della L.R. 16/2016, nonché a quanto stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale/Determinazione Dirigenziale n. del, gli oneri sono stati calcolati come segue (vedasi schema calcolo oneri allegato):

- a) contributo di costruzione €
- b) monetizzazione degli standard mq..... x € = €.....

5.3 - AUTORIZZAZIONE E PARERI

- N.O. Ispettorato Forestale
- N.O. Soprintendenza Beni CC.AA.
- N.O. Genio Civile
- Denuncia Vigili del Fuoco
- Parere Igienico Sanitario
- (altro)
-
-
-

5.4 - ACQUISIZIONE ATTI DI ASSENSO

- in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l’intervento oggetto della segnalazione non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati. I sottoscritti dichiarano che i lavori avranno inizio non prima dei 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia
- essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni, i sottoscritti dichiarano che i lavori avranno inizio non prima dei 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia
- richiedendo contestualmente l’acquisizione d’ufficio degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. I sottoscritti dichiarano di essere a conoscenza che l’attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.

I sottoscritti dichiarano, che il progetto allegato è compilato e sarà eseguito in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, igiene e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig.
residente in vian.
pec

Agrigento,

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA	FIRMA DEL PROPRIETARIO (o di chi legalmente lo rappresenta)	FIRMA DELL’ASSUNTORE DEI LAVORI	TIMBRO E FIRMA DIRETTORE DEI LAVORI
.....

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni devono essere presentati in triplice copia piegati nelle dimensioni 0,21 x 0,31, in scala metrica nel rapporto minimo di 1/100 salvo le facciate che dovranno essere in scala 1/50, Il Dirigente e/o Responsabile dei Procedimenti potrà peraltro richiedere i disegni di particolari costruttivi ed architettonici in scala maggiore, salvo diversa indicazione del Regolamento edilizio in vigore nel Comune.

I disegni devono contenere: *a)* tutte le piante quotate dei vari piani quando non siano identiche fra loro, con altezze libere e da pavimento a pavimento di ogni singolo piano; *b)* almeno una sezione fatta secondo la linea più importante; *c)* tutti i prospetti dell'edificio; *d)* le dimensioni degli ambienti con l'indicazione della superficie di ogni singolo vano e la sua destinazione; *e)* corografia in scala da 1/2000 od 1/1000 per un raggio di 100 ml. dove dovrà sorgere la costruzione con riportato lo stato di fatto esistente. Di ciascun edificio dovranno essere indicati i piani fuori terra; *f)* planimetria generale in scala 1/200 con indicati i con fini del lotto su cui si intende edificare; *g)* le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati; *h)* le dimensioni planimetriche degli spazi pubblici e privati circostanti; *i)* le larghezze stradali; *l)* tutti i dati che valgano a fare conoscere i precisi rapporti planimetrici e altimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e le livellette stradali; *m)* rapporto tra superficie coperta e superficie del terreno dell'intero lotto, indice di fabbricabilità (rapporto fra il volume dell'edificio e la superficie complessiva del terreno edificabile); *n)* tipo e rappresentazione planimetrica delle fosse biologiche o pozzi neri con lo schema di allacciamento alla fognatura stradale.

DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Per opere edilizie (*documentazione progettuale e descrittiva in triplice copia*):

- a)** relazione con la descrizione dell'opera nelle sue linee generali e del suo uso; del terreno delle fondazioni e delle strutture portanti, dei provvedimenti di carattere igienico-sanitario relativo a pozzi, fosse, isolamenti dell'umidità termici-fonici;
- b)** corografia generale con stralcio dello strumento urbanistico vigente, riportante i confini dell'area e/o immobile oggetto di intervento, stralcio del rilievo aereo fotogrammetrico, planimetria catastale;
- c)** planimetria quotata planimetricamente e altimetricamente della località in scala non inferiore a 1:1000 esteso per un raggio di m.50, riportante la precisa ubicazione dell'opera, la larghezza delle strade adiacenti i nomi dei proprietari confinanti, le altezze degli edifici circostanti e le distanze rispetto ad esse, gli estremi catastali dell'immobile e lo stato di diritto rispetto a servitù attive passive;
- d)** planimetria del lotto quotato dettagliatamente, planimetricamente e altimetricamente in scala non inferiore a 1:500 con la indicazione delle aree circostanti, delle aree di giardinaggio, delle recinzioni, delle eventuali aree di parcheggio o rampe di accesso ai piani interrati;
- e)** Elaborato grafico riportante il computo analitico delle superfici e dei volumi di progetto e la verifica della compatibilità con lo strumento urbanistico generale e/o esecutivo vigente;
- k)** **f)** piante in scala 1:100 di ogni piano entro e fuori terra e le piante delle coperture;
- l)** **g)** almeno due sezioni verticali quotate a scala 1:100 in corrispondenza di ogni edificio, nelle direzioni delle linee di massima e di minima pendenza naturale del terreno riferiti a determinati punti fissi estese all'esterno almeno metri 15,00 sui due lati, con l'indicazione dell'andamento del terreno prima e dopo la prevista sistemazione;
- m)** **h)** tutti i prospetti esterni in scala 1: 100 per ogni edificio compresi i patii e i cortili, con apposite tabelle indicanti tutti i materiali per pareti, zoccoli, cornici, infissi, ringhiere, discendenti e relativi colori.
- n)** **i)** schema dettagliato del rifornimento dell'acqua potabile e dello scarico delle acque bianche e nere;
- o)** **j)** Relazione Agronomica corredata da eventuale progetto ciclo produttivo (in caso di interventi ex art. 22 L.R. 71/78);
- p)** **k)** Progetto sugli impianti di cui all'art. 1 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, ovvero dichiarazione di esenzione deposito progetto;
- q)** **l)** Progetto di integrazione di fonti rinnovabili previsto dall'art. 11 del Dlgs n. 28 del 03/03/2011;
- m)** Relazione e grafici sul Decreto 05/09/2012 Assessorato Reg.le alla Salute (ove occorrente);
- n)** Relazione geologica che evidenzi la fattibilità dell'opera sia riguardo alle condizioni di stabilità del sito sia ai rapporti con le fondazioni degli eventuali edifici limitrofi ed alla loro stabilità nel corso dei lavori di sbancamento e costruzione;
 - o)** Dichiarazione del progettista ex art. 1 legge 13/89, con relazione tecnica e grafici di cui all'art 10 D.M. 14.6.1989, N. 236, sulle barriere architettoniche;
 - p)** Documentazione fotografica con elaborato planimetrico riportante l'ubicazione dei punti di ripresa;
 - q)** Documentazione inerente il calcolo degli oneri concessori;
 - r)** Documentazione comprovante la regolarità della preesistenza dell'immobile (L.E., C.E., C.E.S., abitabilità/agibilità);
 - s)** atto di notorietà reso ai sensi della DPR 445/00, nel quale si dichiara l'epoca di realizzazione del fabbricato, e che lo stesso non ha subito modifiche od interventi che necessitavano di autorizzazione o concessione edilizia;

- t)** Autorizzazione unanime del condominio nel caso di comproprietà del fabbricato e/o opere da effettuare su parti comuni;
- u)** Nulla osta da parte degli enti preposti alla tutela di vincoli nel caso di fabbricati ricadenti in zone tutelate;
- v)** Attestazione dell'avvenuto deposito presso il Genio Civile dei progetti, ove necessario;
- w)** Titolo di proprietà o atto, che dimostri la disponibilità dell'area e/o dell'immobile ai fini del titolo abilitativo;
- x)** Autorizzazione allo scarico e/o nulla osta preventivo per il versamento dei reflui su pubblica fognatura;
- z)** versamento di € 50,00 (salvo conguaglio) *su c.c.p. n. 12216925 – oppure IBAN: IT20B0200883180000300002910 - intestato a Tesoreria Comunale di Siculiana, per diritti esame pratica;*

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere particolari costruttivi e decorativi in scala maggiore, nonché fotografie o plastici.

I disegni e gli allegati al progetto, convenientemente piegati, dovranno avere possibilmente le dimensioni di cm. 21 x 30; nei progetti di sistemazione, ampliamento e restauro di fabbricati devono risultare in giallo le demolizioni e gli scavi, in rosso le nuove opere. Tutti gli allegati dalla lettera **a)** alla lettera **q)**, devono recare la firma del progettista con il numero di iscrizione all'albo professionale e del proprietario del terreno interessato del progetto.