

REP. N° 1

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI SICILIANA

(Provincia di Agrigento)

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DEL

CENTRO INCONTRO DI ASSISTENZA MINORI, INABILI ED

ANZIANI.

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno duemilaotto, il giorno diciannove del mese di febbraio, alle ore

11⁰⁵ in Siciliana e nella Casa comunale,

avanti a me **Dott. Giovanni Morreale**, Segretario del Comune di

Siciliana, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è

parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del decreto legislativo 18

agosto 2000, n. 267, sono comparsi i signori:

- da una parte, il **Geom. Luigi Mellì**, nato a Siciliana il 16 gennaio

1957, Responsabile della Posizione Organizzativa Tecnica del Comune

di Siciliana, giusta determinazione commissariale n. 5 del 21 gennaio

2008, domiciliato per la carica presso la Casa comunale, il quale

dichiara di agire e stipulare il presente contratto non in proprio, ma

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione

che rappresenta, ai sensi dell'art. 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142,

come recepito dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e

successive modifiche ed integrazioni;

- dall'altra, il **Sig. Antonio Francesco Coirazza**, nato a Porto

Empedocle l'11 ottobre 1957 e residente in Siciliana nella Via Sturzo n.

Comune di Siciliana
Provincia di Agrigento

Registralo all'ufficio delle entrate di
Agrigento al n° **75** sette 1

il **20/02/2008** previo versamento di

€ **132,00**

Il **Sig. Giovanni Morreale** 
Il **Sig. Antonio Francesco Coirazza** 

(firma del richiedente)

[Handwritten signature]
19/07/2008
(data)

per € 132.00 di cui si allega copia
 codice banca: azienda cab
 codice concessionario: 01020183130 quietanza: serie numero
 Versamento effettuato in data 19/07/2008 presso SICCOFINA S.p.A.


Numero ordine	BONORD	MESE	ANNO	Num. rapporto / Controparte	Registro	Ipotecaria	Catastale	Imposte liquidate e versate
1	19	07	08	1	463,00		4,00	132,00
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
Totale: 463,00								

Da compilarsi a cura del richiedente la registrazione


Elenco degli atti presentati per la registrazione
 dal Sig. Urbano Giovanni Sebastiano
 domiciliato a Via Roma 6, Passire 4-23
 Codice Fiscale RRR6NH4252 B01X

Parte riservata all'ufficio 20 FEB. 2008
 Atti registrati: dal N. 75 al N. 75 - Serie 1
 Il Direttore: *[Signature]*

RICHIESTA REGISTRAZIONE



AGENZIA DELLE ENTRATE
 Ufficio di ARRIGENTO



MODULARIO
ENTRATE-019

MOD. RR

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE

Mod. 69
F. - Tab. 98 - 59

RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI	IMPORTI	TRIBUTI	DATA	NUMERO	ESATTE
--	---------	---------	------	--------	--------

REGISTRO	ALTRO ERARIO	INIVA	ALTRE AZIENDE	TOTALE
20/02/2008	168,00	0,00	4,00	172,00

ESATTE	BURO	172,00
--------	------	--------

SI
 NO
 DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che interessa)

QUADRO A. ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI ARRIBENTO
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: **SECRETARIO COMUNALE Siciliano**
 DATA DI STIPULA: **18/02/2008**
 N. DI REPERTORIO: **1**

QUADRO B. SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO
 N. ORD. CODICE FISCALE: **92010 Siciliana**
 COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **G. BASILE**
 N. CIVICO: **23**
 DATA DI NASCITA: **18/02/2008**
 PROV. VIA O PIAZZA: **AG. VIA PIAZZA**

N. ORD. CODICE FISCALE: **92010 Siciliana**
 COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **CONFRATERNITA DI MISERICORDIA**
 N. CIVICO: **5**
 DATA DI NASCITA: **18/02/2008**
 PROV. VIA O PIAZZA: **AG. VIA PIAZZA**

N. ORD. CODICE FISCALE: **92010 Siciliana**
 COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **CONFRATERNITA DI MISERICORDIA**
 N. CIVICO: **5**
 DATA DI NASCITA: **18/02/2008**
 PROV. VIA O PIAZZA: **AG. VIA PIAZZA**

N. ORD. CODICE FISCALE: **92010 Siciliana**
 COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **CONFRATERNITA DI MISERICORDIA**
 N. CIVICO: **5**
 DATA DI NASCITA: **18/02/2008**
 PROV. VIA O PIAZZA: **AG. VIA PIAZZA**

N. ORD. CODICE FISCALE: **92010 Siciliana**
 COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **CONFRATERNITA DI MISERICORDIA**
 N. CIVICO: **5**
 DATA DI NASCITA: **18/02/2008**
 PROV. VIA O PIAZZA: **AG. VIA PIAZZA**

QUADRO C. DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO
 CODICE NEGOZIO (1) (2) (3)
 VALORE
 DANNO CAUSA
 AVENTI CAUSA
 TOTALE

FIRMA DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE
 Sigillo notariale o timbro dell'Ufficio cui è addressato l'incarico

COMPILARE CON LA MASSIMA CURA DOPO AVER LETTO ATTENTAMENTE LE AVVERTENZE



1. (C.F.: CRZ NNF 57R11 F299W), il quale dichiara di agire e stipulare

il presente contratto nella sua qualità di Governatore della Confraternita

di Misericordia di Siciliana, con sede legale in Siciliana, Via De

Gasperi n. 5, costituita con atto del 28 novembre 1995, Rep. n. 31238,

registrata ad Agrigento l'11 dicembre 1995 al n. 4637.

Detti comparenti, della cui identità personale e qualità io segretario mi

sono accertato a termini di legge e che di comune accordo rinunciano,

con il mio consenso, alla presenza di testimoni, mi chiedono di ricevere

il presente atto, per la migliore intelligenza del quale

SI PREMETTE

- che la Giunta comunale, con deliberazione n. 9 in data 15 febbraio

2006, esecutiva ai sensi di legge, ha assegnato al Responsabile della

Posizione Organizzativa Tecnica, ad integrazione del Piano Esecutivo

di Gestione, il raggiungimento dell'obiettivo gestionale avente per

oggetto la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali del Centro

Incontro di assistenza minori, inabili e anziani, non utilizzati dal

Comune, alle associazioni locali di volontariato che operano nel sociale,

- che il Responsabile della Posizione Organizzativa Tecnica, con

determinazione n. 131 in data 27 aprile 2006 (n. 185 R.G.), in

esecuzione della sopra citata deliberazione di Giunta, ha stabilito di

concedere in comodato d'uso gratuito alla Confraternita di Misericordia

di Siciliana parte dei locali del Centro Incontro di assistenza minori,

~~inabili e anziani, e precisamente: locali posti al primo piano de~~

condividere con l'Associazione Donatori di Sangue di Siciliana, come

meglio individuati con la planimetria allegata al presente contratto, ed il



box - garage e la pertinente pista d'accesso utilizzato quale ricovero

dell'autoambulanza:

- che, con la medesima determinazione, è stato approvato lo schema

di contratto comodato;

- che è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale

contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

TUTTO CIO' PREMESO

tra il Comune di Siculiana (d'ora in avanti designato con il termine

"Comune"), come sopra rappresentato, e la "Contraternita di

Misericordia" di Siculiana (d'ora in avanti designata con il termine

"Associazione"), nella persona del suo Governatore, Sig. Antonio

Francesco Corazza,

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto appresso:

Art. 1 - Premessa -

1. La premessa narrativa, che i contraenti dichiarano di riconoscere e

confermare, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto -

1. Il Comune concede in comodato d'uso alla Associazione parte dei

locali del Centro Incontro di assistenza minori, inabili ed anziani, situato

in Via De Gasperi n° 5, e precisamente metà dei locali posti al primo

piano, come meglio individuati con la planimetria allegata alla presente.

ed il box - garage e la pertinente pista d'accesso utilizzato quale

ricovero dell'autoambulanza.

2. Il comodato, in considerazione dell'uso pubblico dei locali e della



onerosità della relativa gestione, è a titolo gratuito.

3. I locali vengono concessi in comodato nello stesso stato di fatto e di

diritto in cui si trovano, perfettamente noti alla Associazione

comodataria.

4. All'atto della consegna sarà redatto apposito verbale di consistenza,

da sottoscrivere dalle parti.

Art. 3 - Scopo -

1. I locali vengono concessi in comodato d'uso gratuito, allo scopo di:

- consentire e facilitare il raggiungimento delle finalità socio-

sanitarie-assistenziali che l'Associazione persegue, ed in particolare

allo scopo di consentire la gestione di un centro di accoglienza diurno

per minori, inabili ed anziani, oltre che allo scopo di destinarli a sede

operativa della stessa e dei servizi di istituto che offre;

- promuovere ogni attività di ricerca in grado di migliorare la qualità

di vita dei disabili e dei loro familiari, nonché ogni diversa attività in

grado di agevolare e migliorare il livello di qualità dei servizi socio

sanitari volti all'integrazione sociale dei disabili;

- ospitare, promuovere e/o partecipare attivamente a convegni,

conferenze, studi e quant'altro utile per la sensibilizzazione sociale ai

problemi dell'handicap;

- svolgere ogni ulteriore attività che verrà ritenuta opportuna ed utile

per il raggiungimento dei risultati sociali ed impliciti nello scopo

dell'associazione.

2. Fermo restando quanto stabilito nel successivo art. 9, comma 1, il

Comune consente che l'Associazione, per lo svolgimento delle attività

COM. 198

statutarie all'interno dei locali, possa avvalersi della collaborazione di

sogetti pubblici o privati operanti nel settore dei servizi socio - sanitari

ed assistenziali. L'Associazione dovrà comunicare preventivamente al

Comune l'attività da svolgersi in collaborazione e la forma di

collaborazione, allegando la relativa documentazione

3. L'Associazione non potrà utilizzare i locali ricevuti in comodato

gratuito per scopi diversi da quelli previsti nel proprio statuto.

Art. 4 - Uso del locale -

1. L'Associazione comodataria dovrà utilizzare e fare utilizzare i locali

in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

2. L'Associazione comodataria dovrà osservare, nella conduzione dei

locali, tutte le norme di sicurezza e di igiene, previste dalla legge e dai

regolamenti, statali e comunali.

3. L'Associazione dovrà consentire l'utilizzazione parziale dei locali da

parte di cooperative del privato sociale cui il Comune abbia affidato lo

svolgimento di taluni servizi.

Art. 5 - Durata del comodato -

1. I locali vengono concessi in comodato per la durata di anni 5

(cinque), a decorrere dalla data di consegna, con possibilità di rinnovo

a mezzo di apposita scrittura privata. E' escluso il rinnovo tacito del

contratto.

2. Il Comune potrà esigere in qualsiasi momento la restituzione

anticipata dei locali concessi in comodato, dando un preavviso di mesi

sei all'Associazione comodataria, nel caso in cui abbia bisogno di

disporre dei locali stessi per il raggiungimento delle finalità istituzionali.

Art. 6 - Oneri a carico dell'Associazione -

1. Sono a carico dell'Associazione le spese di manutenzione ordinaria dei locali, le spese per i consumi di energia elettrica, combustibili, acqua e materiale vario, e quant'altro occorra per la pulizia e il buon mantenimento dei locali.

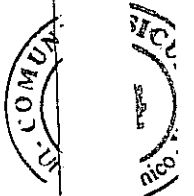
2. Le spese di manutenzione ordinaria degli impianti dovranno essere effettuate nel rispetto delle norme CEE e di quelle antincendio.

3. Si intende per manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti:

- a) la riparazione e il rifacimento di parte di intonaci interni, le tinteggiature interne, la riparazione di rivestimenti e pavimenti interni;
- b) la riparazione e sostituzione di parti accessorie di infissi e serramenti interni;
- c) la riparazione e sostituzione di sanitari e relativa rubinetteria;
- d) le riparazioni e sostituzioni di parti accessorie di tutte le apparecchiature e tubazioni, in conseguenza dell'uso;
- e) le riparazioni e sostituzioni di o parte accessoria di tutte le apparecchiature elettriche installate;
- f) il cambio di lampade, interruttori, punti presa, apparecchi di illuminazione;
- g) la verifica periodica degli idranti.

4. L'Associazione si impegna e si obbliga a mantenere, comunque, i locali in perfetto stato di conservazione, così da poterli riconsegnare all'Amministrazione Comunale, al termine del contratto, in perfetto stato di funzionalità.

5. L'Associazione dovrà, inoltre:





a) provvedere, a sua cura e spese, agli adempimenti tecnici per

intestare a suo nome i relativi contratti di utenza per tutta la durata della

concessione;

b) prestare la propria collaborazione tecnico organizzativa per

iniziative socio-sanitarie che il Comune proporrà di attuare in accordo

fra le parti, nel corso di ogni anno.

Art. 7 - Oneri a carico del Comune -

1. Sono a carico del Comune gli oneri di manutenzione straordinaria dei

locali.

Art. 8 - Modalità di utilizzazione -

1. L'Associazione permette ed agevola le visite periodiche che i tecnici,

funzionari o incaricati del Comune riterranno opportuno effettuare.

Dovrà inoltre agevolare il concomitante utilizzo dei locali posti al primo

piano ai diversi soggetti utilizzatori, impegnandosi ed astenendosi dal

compiere condotte che rendano incompatibili l'uso dei locali posti al

primo piano ai soggetti utilizzatori.

2. Il Comune potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori manutentivi

ordinari che ritenga necessari per la conservazione dei locali in buono

stato.

Art. 9 - Divieti -

1. L'Associazione non potrà concedere, in tutto o in parte, con o senza

corrispettivo, i locali avuti in comodato gratuito, senza l'autorizzazione

del Comune.

2. Non potranno, altresì, essere apportate innovazioni e modificazioni

allo stato del terreno e dei locali in comodato, senza l'autorizzazione del

COMUNE DI AGRIGENTO

Comune. Se tali modificazioni o innovazioni dovessero richiedere prove

per l'usabilità ed agibilità dei locali, il comodatario dovrà acquisirli a sua

cura e spese.

Art. 10 - Responsabilità verso i terzi -

1. L'Associazione esonera il Comune da ogni responsabilità per danni

alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo

e momento derivare dall'uso dei locali in comodato.

2. A tale scopo l'Associazione ha stipulato in data 11 maggio 2007 la

polizza assicurativa n. 0003.0748631.40, con un massimale di €

1.032.913,80 e con scadenza annuale, con la Compagnia di

Assicurazione FONDARIA - SAI, Agenzia di Agrigento.

Art. 11 - Cauzione -

1. A garanzia dell'esatto e puntuale assolvimento degli obblighi previsti

nel presente contratto, l'Associazione presta cauzione per complessivi

€ 8.000,00 annui mediante polizza fidejussoria n. 0003.0756956.16 del

08 febbraio 2008, rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione

FONDARIA - SAI, Agenzia di Agrigento.

Art. 12 - Inadempimento e recesso dell'Associazione -

1. In caso di inadempimento a quanto disposto nel presente contratto il

Comune potrà dichiarare la decadenza dell'Associazione comodataria

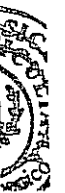
con effetto immediato, salvo comunque il diritto di risarcimento danni.

2. Qualora l'Associazione intenda recedere dal presente contratto,

prima della scadenza deve darne preavviso di sei mesi.

Art 13 - Codice fiscale -

1. Le parti dichiarano come segue il proprio codice fiscale:



Comune di Siculiana: C.F./P.I.: 00238120844;

Domicilio fiscale: Siculiana, P.zza Ten. G. Basile, n. 23;

Contraterrita di Misericordia: C.F./P.I.: 93020150848

Domicilio fiscale: Siculiana, Via De Gasperi, n. 5.

Art. 14 - Registrazione del contratto -

1. Le spese di stipula e per la registrazione del presente contratto, dipendenti e conseguenti, tutte incluse e nessuna esclusa, sono a carico dell'Associazione; l'Associazione chiede l'esenzione da imposte di bollo ai sensi delle disposizioni vigenti (art.27 bis, allegato "B" D.P.R. n. 642 del 28 ottobre 1972).

2. Per gli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente contratto, ha valore presunto annuo di Euro 5.000,00.

Art. 15 - Disposizioni generali e finali -

1. Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alle disposizioni di legge in materia.

2. Il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che all'Associazione comodataria ed a terzi potessero derivare dalla presente concessione.

3. Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere durante l'utilizzazione dei locali. Qualora ciò non fosse possibile, ogni controversia sarà definita al giudizio di tre arbitri nominati uno dal Comune, uno dall'Associazione comodataria ed uno dal Presidente del tribunale di Agrigento.

4. Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitro.



(Signature)
(Dott. Giovanni Morrea)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Signature)

(Antonio Francesco Colrazza)

IL PRESIDENTE

p. L'ASSOCIAZIONE COMODATARIA

(Signature)

(Geom. Luigi Mei)

IL RESPONSABILE P.O. TECNICA

p. IL COMUNE COMODANTE

decima pagina, viene firmato come segue.

vigilanza, a mezzo di elaboratore elettronico, su pagine 9 e fin qui della

Questo scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e

prendono visione e che dichiarano di ben conoscere.

loro volontà. Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato di cui

lettura alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla

Chiesto, io Segretario ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante

le clausole inserite nel presente atto.

espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile.

5. L'Associazione comodataria dichiara di conoscere e di approvare

