COMUNE DI SICULIANA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

VERBALE DI GARA – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. b) d.lgs. 50/2016
criterio prezzo più basso art. 95, co 4 d.lgs. 50/2016

Per l'appalto dei lavori di Ristrutturazione e manutenzione straordinaria immobile di proprietà comunale denominato "Caserma dei Carabinieri"

- IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO: **€ 44.030,12** (I.V.A. esclusa)
così suddiviso:
- IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO **€ 43.406,22**
- ONERI relativi alla sicurezza, non soggetti al ribasso **€ 623,90**
- Codice di Identificazione gara (CIG) n. 6838634B4B

L'anno **Duemilasedici**, addì **Dodici** del mese di **Dicembre**, alle ore **10:00**, nell'Ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara, nelle persone dei Sigg.ri:

- a) **Geom. Laureato Tuttolomondo**- RUP / Responsabile Area Tecnica - Presidente
- b) **Geom. Paolo Gagliano** - Componente;
- c) **Arch. Giuseppe Lauricella** - Componente, anche con funzioni di verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- in esecuzione della **determina a contrarre** del Responsabile dell'Area Tecnica n. **167** del **24/10/2016**, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 dello stesso decreto, per l'affidamento dei lavori di "**Ristrutturazione e manutenzione straordinaria immobile di proprietà Comunale denominato Caserma dei Carabinieri**" e approvati altresì gli atti di gara, lettera di invito;
- in data **24/10/2016** è stato pubblicato sul sito dell'Ente un avviso pubblico, ai sensi dell'art. **216 c. 9 del D.lgs 50/2016**, per l'avvio di indagine di mercato finalizzata ad individuare, almeno 5 gli operatori economici – da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- come previsto nell'avviso pubblico, si è provveduto ad estrarre in data **24/11/2016**, in seduta pubblica, il nominativo di 15 operatori economici, tra quelli che hanno presentato la candidatura entro i termini previsti, come da verbale di pari data, agli atti dell'ufficio;
- con lettera di invito in data **25/11/2016**, Prot. n. **13920**, inviata tramite PEC, sono stati invitati a presentare offerta alla seguente procedura negoziata, i seguenti n. 15 operatori economici:

1	DEG SRL	MUSSOMELI
2	CA.RI.NI. SOC COOP	MUSSOMELI
3	SO.GE.MAR SRL	FAVARA
4	SERRA FRANCESCO COSTRUZINI SRL	CANICATTI'
5	GEOSONDA	RAFFADALI
6	ITACA SCARL	CASTELTERMINI
7	LIPARI ANTONINO	TORRENOVA
8	SNL COSTRUZIONI SRL	MAZARA DEL VALLO
9	SOCIETA' EDILE DNC	CALTANISSETTA
10	FALCO COSTRUZIOI SRL	VALLELUNGA PRATAMENO
11	GI INDELICATO SRL	PORTO EMPEDOCLE
12	NIGITA INFRASTRUTTURE	COMISO
13	ICEV SRL	FAVARA
14	EDIL NARDI COSTRUZIONI	S.G. JATO
15	SA.MA SRL	ARAGONA

- che nella lettera di invito veniva indicato, come termine perentorio per presentare le offerte, quello del **09/12/2016, ore 13:00**;
- che sono pervenute, nel termine perentorio previsto dalla lettera di invito, ore **13:00** del **09/12/2016**, le domande e le offerte delle società di seguito riportate:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PROT. N.	DEL
1	ICEV SRL	FAVARA	14169	02/12/2016
2	LIPARI ANTONINO	TORRENOVA (ME)	14212	05/12/2016
3	ITACA SCARL	CASTELTERMINI	14255	06/12/2016
4	SOCIETA' EDILE 2007	CALTANISSETTA	14280	07/12/2016
5	FALCO COSTRUZIOI SRL	VALLELUNGA PRATAMENO	14281	07/12/2016
6	NIGITA INFRASTRUTTURE	COMISO (RG)	14342	07/12/2016
7	EDIL NARDI COSTRUZIONI	S.G. JATO	14343	07/12/2016
8	SO.GE.MAR SRL	FAVARA	14354	09/12/2016
9	CA.RI.NI. SOC COOP	MUSSOMELI	14360	09/12/2016
10	GEOSONDA COSTRUZIONI SRL	RAFFADALI	14373	09/12/2016
11	GI INDELICATO SRL	PORTO EMPEDOCLE	14376	09/12/2016
12	SERRA FRANCESCO COSTRUZIONI SRL	CANCATTI'	14392	09/12/2016

Tutto ciò premesso, il presidente procede con le seguenti operazioni:

- dà atto che è presente il **Sig. Indelicato Giuseppe**, nt. ad Agrigento il 09/06/1988, legale rappresentante della Ditta GI. INDELICATO;
- numera come di seguito e prendendo come criterio l'ordine di arrivo, le offerte pervenute nel termine previsto dalla lettera di invito, decidendo che tale sarà l'ordine di valutazione delle singole offerte:

N.	Ragione Sociale
1	ICEV SRL – FAVARA
2	LIPARI ANTONINO - TORRENOVA
3	ITACA SCARL – CASTELTERMINI
4	SOCIETA' EDILE 2007 - CALTANISSETTA
5	FALCO COSTRUZIONI SRL – VALLELUNGA PRATAMENO
6	NIGITA INFRASTRUTTURE - COMISO
7	EDIL NARDI COSTRUZIONI – S. GIUSEPPE JATO
8	SO.GE.MAR SRL - FAVARA
9	CA.RI.NI. SOC COOP - MUSSOMELI
10	GEOSONDA COSTRUZIONI SRL - RAFFADALI
11	GI INDELICATO SRL – PORTO EMPEDOCLE
12	SERRA FRANCESCO COSTRUZIONI SRL – CANICATTI'

Rileva che non sono pervenute offerte fuori termine.

Esamina i plichi pervenuti rilevando che, risultano CONFORMI a quanto richiesto e come di seguito riportato e contengono due buste, contrassegnate rispettivamente con la dicitura (anch'esse elemento di conformità/non conformità):

- “Busta A – Documentazione Amministrativa”
- “Busta B – Offerta economica”

Da inizio quindi, all'esame delle buste contrassegnate con la dicitura “**Busta A – Documentazione amministrativa**”, dando lettura delle istanze di ammissione alla gara dei partecipanti e visionando il contenuto e gli allegati richiesti, li riscontra **CONFORMI / NON CONFORMI**, come di seguito riportato:

N.	Candidato	CONFORMITA'	NON CONFORMITA' (motivi)
1	ICEV SRL – FAVARA	SI	
2	LIPARI ANTONINO - TORRENOVA	SI	
3	ITACA SCARL – CASTELTERMINI	SI	
4	SOCIETA' EDILE 2007 - CALTANISSETTA	SI	
5	FALCO COSTRUZIONI SRL - VALLELUNGA PRATAMENO	SI	
6	NIGITA INFRASTRUTTURE - COMISO	SI	
7	EDIL NARDI COSTRUZIONI – S. GIUSEPPE JATO	SI	
8	SO.GE.MAR SRL - FAVARA	SI	
9	CA.RI.NI. SOC COOP - MUSSOMELI	SI	
10	GEOSONDA COSTRUZIONI SRL - RAFFADALI	SI	
11	GI INDELICATO SRL – PORTO EMPEDOCLE	SI	
12	SERRA FRANCESCO COSTRUZIONI SRL – CANICATTI'	SI	

Il presidente, verificata la conformità della **"Busta A"** dei concorrenti che contiene la domanda di ammissione, verificata la completezza della stessa per tutti i concorrenti e la corretta presenza di tutti gli allegati richiesti, debitamente compilati e quindi dell'intero contenuto della busta, ammette i partecipanti alla fase successiva della gara.

Il Presidente, prima di procedere all'apertura della busta **B) OFFERTA ECONOMICA**, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 in materia di esclusione automatica delle offerte anomale, verificato che il numero delle offerte ammesse alla gara risulta superiore a dieci provvede a sorteggiare ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 uno dei cinque metodi previsti dalle lettere a),b), c), d), e),

Dal sorteggio espletato nella forma rituale, risulta che il metodo è quello corrispondente alla lettera a) : media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior e minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Il presidente, successivamente, procede quindi all'apertura delle **"buste B"** sigillate contenenti le offerte Economiche delle ditte ammesse (**nr.12**) e legge ad alta voce e nell'ordine di cui alla numerazione progressiva già attribuita, le offerte, espresse in ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, di ciascun concorrente ammesso, come di seguito riportato:

N.	Candidato	% ribasso
1	ICEV SRL	42,050
2	LIPARI ANTONINO	19,236
3	ITACA SCARL	27,270
4	SOCIETA' EDILE 2007	20,869
5	FALCO COSTRUZIONI SRL	24,999
6	NIGITA INFRASTRUTTURE	15,490
7	EDIL NARDI COSTRUZIONI	22,890
8	SO.GE.MAR SRL	19,123
9	CA.RI.NI. SOC COOP	17,888
10	GEOSONDA COSTRUZIONI SRL	26,670
11	GI INDELICATO SRL	21,353
12	SERRA FRANCESCO COSTRUZIONI SRL	20,687

Il Presidente inserisce i ribassi sopra indicati in un foglio di calcolo elettronico, quindi, in applicazione del criterio individuato all'art. 97, co. 2 lett a), del D.lgs 50/2016, per l'individuazione della soglia dell'anomalia ed all'esclusione automatica, di cui al co. 8) dell'art. 97 del medesimo

D.lgs. L'esito di tale procedura è riassunto nel foglio di calcolo allegato al presente verbale.

Considerato, quindi, che la migliore offerta di ribasso, non anomala, risulta quella essere presentata dall'operatore economico **EDILE NARDI COSTRIZIONI** - con sede in Via Roma, 51 – 90048 San Giuseppe Jato (PA) – P.I. 06100000824, che ha offerto una percentuale di ribasso del **22,890%**, formalizza la propria proposta di aggiudicazione in favore dello stesso operatore economico, per l'importo netto **di € 34.094,44**, comprensivo di **€ 623,90** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Seconda in graduatoria risulta essere l'operatore economico **GI. INDELICATO**, con sede in Via dei Giardini, 12 - 92014 P. Empedocle – P.I. 02740460841- che ha offerto una percentuale di ribasso del **21,353%**.

Il presidente invita il "soggetto incaricato delle verifiche a sistema AVCPass", ad accedere al Sistema AVCPass per effettuare l'acquisizione per il solo operato aggiudicatario – ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.lgs 50/2016 – mediante PassOE prodotto, dei requisiti oggettivi e soggettivi disponibili sul sistema.

Il presidente, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale degli offerenti, come sopra riportata, e propone al RUP l'aggiudicazione all'operatore economico piazzato al primo posto, trasmettendogli allo scopo il presente verbale.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dall'organo competente della stazione appaltante.

Il presidente dispone la pubblicazione della presente proposta di aggiudicazione sul profilo del committente, all'indirizzo www.comune.siculiana.ag.it - " Amministrazione trasparente" - sezione - Bandi di gara e contratti - .

La seduta viene chiusa alle ore 13:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f\to Geom. Laureato Tuttolomondo

firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 dlgs.39/1993

I TESTI:

f\to Geom. Paolo Gagliano

firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 dlgs.39/1993

f\to Arch. Giuseppe Lauricella

firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 dlgs.39/1993

Il Verbalizzante

f\to Arch. G. Lauricella

firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 dlgs.39/1993