

# COMUNE DI SICULIANA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

## VERBALE DI GARA – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. b) d.lgs. 50/2016

criterio prezzo più basso art. 95, co 4 d.lgs. 50/2016

### “Accordo Quadro Lavori per il Miglioramento della Viabilità interna ed esterna del Comune di Siculiana”

- IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO: € **75.000,00** (I.V.A. esclusa)  
così suddiviso:
- IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO € **73.500,00**
- ONERI relativi alla sicurezza, non soggetti al ribasso € **1.500,00**
- Codice di Identificazione gara (CIG) n. 6844137884

L'anno **Duemilasedici**, addì **Diciannove** del mese di **Dicembre**, alle ore **10:00**, nell'Ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara, nelle persone dei Sigg.ri:

- a) **Geom. Laureato Tuttolomondo**- RUP / Responsabile Area Tecnica - Presidente
- b) **Geom. Paolo Gagliano** - Componente;
- c) **Geom. Claudio Colletti** - Componente, anche con funzioni di verbalizzante.

#### PREMESSO CHE:

- in esecuzione della **determina a contrarre** del Responsabile dell'Area Tecnica n. **177 del 27/10/2016**, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 dello stesso decreto, per l'affidamento dell'Appalto relativo all'accordo quadro **“Lavori di miglioramento della viabilità interna ed esterna del Comune di Siculiana”** e approvati altresì gli atti di gara, lettera di invito;
- in data **28/10/2016** è stato pubblicato sul sito dell'Ente un avviso pubblico, ai sensi dell'art. **216 c. 9 del D.lgs 50/2016**, per l'avvio di indagine di mercato finalizzata ad individuare, almeno 5 gli operatori economici – da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- come previsto nell'avviso pubblico, si è provveduto ad estrarre in data **24/11/2016**, in seduta pubblica, il nominativo di 15 operatori economici, tra quelli che hanno presentato la candidatura entro i termini previsti, come da verbale di pari data, agli atti dell'ufficio;
- con lettera di invito in data **02/12/2016**, Prot. n. **14155**, inviata tramite PEC, sono stati invitati a presentare offerta alla seguente procedura negoziata, i seguenti n. 15 operatori economici:

N.	Impresa	P.IVA	Sede L.	Indirizzo	PEC
1	IMPREFAR SRL	02743700847	Agrigento	VIA G. PANCRACIO	imprefar@arubapec.it
2	MIRELIL SRL	06304340828	Trappeto (Pa)	VIA TRAPANI, 60	mirelil@legalmail.it
3	SAN PIO APPALTI SRL	01848720858	Caltanissetta (CI)	VIA F. PALADINI, 83/E	sanpioappalti@pec.it
4	CHINA COSTRUZIONI SRL	01933640854	Caltanissetta (CI)	VIA LADO MORO, 24	chinacostruzioni@pec.it
5	IMPRESA PULLARA CALOGERO	02279850842	Favara (Ag)	VIA P. MANCINI, 5	calogero.pullara@pec.it
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	02081980845	Palma di Montechiaro (Ag)	VIA CARLO CARRA', 85	CAPOBIANCOCOSTRUZIONI@PEC.IT
7	ZEUS COSTRUZIONI SRL	01903320859	Vallelunga Pratameno (CI)	VIA PAGANINI, 2 INT. 3	zeuscostruzioni@pec.it
8	ICEV SRL	02521370847	Favara (Ag)	V.LE BERLINGUER, 112	icev2010@pec.it
9	PAM SRL	02440700843	Grotte (Ag)	VIA F. INGRAO, 95	impresapamsrl@pec.it

10	GERILENIA SRL	02542660846	Favara (Ag)	VIA S. ANGELO, 181	gerileniasrl@pec.it
11	VASSALLO CALOGERO	02518900846	Favara (A)	VIA M. BOIARDO, 1	calogevass@pec.it
12	ANZA' FRANCESCO	03253730877	Belpasso (Ct)	VIA DANUBIO,29	impresa.anza@pec.it
13	INDEDIL SRL	02684040849	Favara (Ag)	VIA GRAMSCI, 69	indedil@pec.it
14	ESSEARRE COSTRUZIONI SRL	01618960882	Comiso (Rg)	VIA CONCETTO MARCHESE, 1	essearrecostruzioni@pec.it
15	CASSANO SRL	02305410189	Mazara del Vallo	Via G. Quattrocchi, 8	geom.cassano@pec.it

- che nella lettera di invito veniva indicato, come termine perentorio per presentare le offerte, quello del **16/12/2016, ore 13:00**;
- che sono pervenute, nel termine perentorio previsto dalla lettera di invito, ore 13:00 del 16/12/2016, le domande e le offerte delle società di seguito riportate:

N.	Impresa	P.IVA	Sede L.	Indirizzo	Protocollo
1	IMPREFAR SRL	02743700847	Agrigento	VIA G. PANCRACIO	14438 del 12/12/2016
2	MIRENILE SRL	06304340828	Trappeto (Pa)	VIA TRAPANI, 60	14439 del 12/12/2016
3	SAN PIO APPALTI SRL	01848720858	Caltanissetta (CI)	VIA F. PALADINI, 83/E	14500 del 14/12/2016
4	CHINA COSTRUZIONI SRL	01933640854	Caltanissetta (CI)	VIA LADO MORO, 24	14501 del 14/12/2016
5	IMPRESA PULLARA CALOGERO	02279850842	Favara (Ag)	VIA P. MANCINI, 5	14528 del 15/12/2016
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	02081980845	Palma di Montechiaro (Ag)	VIA CARLO CARRA', 85	14529 del 15/12/2016
7	ZEUS COSTRUZIONI SRL	01903320859	Vallelunga Pratameno (CI)	VIA PAGANINI, 2 INT. 3	14530 del 15/12/2016
8	ICEV SRL	02521370847	Favara (Ag)	V.LE BERLINGUER, 112	14536 del 15/12/2016
9	PAM SRL	02440700843	Grotte (Ag)	VIA F. INGRAO, 95	14537 del 15/12/2016
10	GERILENIA SRL	02542660846	Favara (Ag)	VIA S. ANGELO, 181	14594 del 16/12/2016
11	VASSALLO CALOGERO	02518900846	Favara (A)	VIA M. BOIARDO, 1	14597 del 16/12/2016
12	ANZA' FRANCESCO	03253730877	Belpasso (Ct)	VIA DANUBIO,29	14601 del 16/12/2016
13	INDEDIL SRL	02684040849	Favara (Ag)	VIA GRAMSCI, 69	14602 del 16/12/2016
14	ESSEARRE COSTRUZIONI SRL	01618960882	Comiso (Rg)	VIA CONCETTO MARCHESE, 1	14608 del 16/12/2016

- da atto, che non sono presenti rappresentanti di imprese e/o loro delegati;
- numerata come di seguito e prendendo come criterio l'ordine di arrivo, le offerte pervenute nel termine previsto dalla lettera di invito, decidendo che tale sarà l'ordine di valutazione delle singole offerte:

N.	Impresa	P.IVA	Sede L.
1	IMPREFAR SRL	02743700847	Agrigento
2	MIRENILE SRL	06304340828	Trappeto (Pa)
3	SAN PIO APPALTI SRL	01848720858	Caltanissetta (CI)
4	CHINA COSTRUZIONI SRL	01933640854	Caltanissetta (CI)

5	IMPRESA PULLARA CALOGERO	02279850842	Favara (Ag)
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	02081980845	Palma di Montechiaro (Ag)
7	ZEUS COSTRUZIONI SRL	01903320859	Vallelunga Pratameno (Cl)
8	ICEV SRL	02521370847	Favara (Ag)
9	PAM SRL	02440700843	Grotte (Ag)
10	GERILENIA SRL	02542660846	Favara (Ag)
11	VASSALLO CALOGERO	02518900846	Favara (A)
12	ANZA' FRANCESCO	03253730877	Belpasso (Ct)
13	INDEDIL SRL	02684040849	Favara (Ag)
14	ESSEARRE COSTRUZIONI SRL	01618960882	Comiso (Rg)

**Rileva** che non sono pervenute offerte fuori termine.

**Esamina** i plichi pervenuti rilevando che, risultano CONFORMI a quanto richiesto e come di seguito riportato e contengono due buste, contrassegnate rispettivamente con la dicitura (anch'esse elemento di conformità/non conformità):

- “**Busta A** – Documentazione Amministrativa”
- “**Busta B** – Offerta economica”

**Da inizio quindi**, all'esame delle buste contrassegnate con la dicitura “**Busta A – Documentazione amministrativa**”, dando lettura delle istanze di ammissione alla gara dei partecipanti e visionando il contenuto e gli allegati richiesti, li riscontra **CONFORMI / NON CONFORMI**, come di seguito riportato:

N.	Candidato	CONFORMITA'	NON CONFORMITA' (motivi)
1	IMPREFAR SRL	SI	
2	MIREDIL SRL	SI	
3	SAN PIO APPALTI SRL	SI	
4	CHINA COSTRUZIONI SRL	SI	
5	IMPRESA PULLARA CALOGERO	SI	
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	SI	
7	ZEUS COSTRUZIONI SRL	SI	
8	ICEV SRL	SI	
9	PAM SRL	SI	
10	GERILENIA SRL	SI	
11	VASSALLO CALOGERO	SI	
12	ANZA' FRANCESCO	SI	
13	INDEDIL SRL		
14	ESSEARRE COSTRUZIONI SRL		

**Il presidente**, verificata la conformità della “**Busta A**” dei concorrenti che contiene la domanda di ammissione, verificata la completezza della stessa per tutti i concorrenti e la corretta presenza di tutti gli allegati richiesti, debitamente compilati e quindi dell'intero contenuto della busta, ammette i partecipanti alla fase successiva della gara.

**Il Presidente**, prima di procedere all'apertura della busta **B) OFFERTA ECONOMICA**, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 in materia di esclusione automatica delle offerte anomale, verificato che il numero delle offerte ammesse alla gara risulta superiore a dieci provvede a sorteggiare ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 uno dei cinque metodi previsti dalle lettere a), b), c), d), e).

**Dal sorteggio** espletato nella forma rituale, risulta che il metodo è quello corrispondente alla lettera a): media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior e minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

**Il presidente**, successivamente, procede quindi all'apertura delle **"buste B"** sigillate contenenti le offerte Economiche delle ditte ammesse (**nr.14**) e legge ad alta voce e nell'ordine di cui alla numerazione progressiva già attribuita, le offerte, espresse in ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, di ciascun concorrente ammesso, come di seguito riportato:

Progr.	Impresa	Ribasso in %
<b>1</b>	IMPREFAR SRL	<b>20,159 %</b>
<b>2</b>	MIRENIL SRL	<b>26,501 %</b>
<b>3</b>	SAN PIO APPALTI SRL	<b>14,663 %</b>
<b>4</b>	CHINA COSTRUZIONI SRL	<b>22,411 %</b>
<b>5</b>	IMPRESA PULLARA CALOGERO	<b>37,754 %</b>
<b>6</b>	CAPOBIANCO GIUSEPPE	<b>24,999 %</b>
<b>7</b>	ZEUS COSTRUZIONI SRL	<b>18,337 %</b>
<b>8</b>	ICEV SRL	<b>23,030 %</b>
<b>9</b>	PAM SRL	<b>33,673 %</b>
<b>10</b>	GERILENIA SRL	<b>27,898 %</b>
<b>11</b>	VASSALLO CALOGERO	<b>33,241 %</b>
<b>12</b>	ANZA' FRANCESCO	<b>16,121 %</b>
<b>13</b>	INDEDIL SRL	<b>27,572 %</b>
<b>14</b>	ESSEARRE COSTRUZIONI SRL	<b>23,882 %</b>

**Il Presidente** inserisce i ribassi sopra indicati in un foglio di calcolo elettronico, quindi, in applicazione del criterio individuato all'art. 97, co. 2 lett a), del D.lgs 50/2016, per l'individuazione della soglia dell'anomalia ed all'esclusione automatica, di cui al co. 8) dell'art. 97 del medesimo D.lgs.

**Il Presidente**, al fine di garantire la legittimità del provvedimento di aggiudicazione e di assicurare maggiore trasparenza nelle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, procede a documentare per esteso l'iter procedurale compiuto per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria.

Ai fini di una migliore lettura si riporta l'elenco dei partecipanti alla gara ordinata in ordine crescente di ribasso.

Progressivo	Impresa	% Ribasso
3	SAN PIO APPALTI SRL	<b>14,663</b>
12	ANZA' FRANCESCO	<b>16,121</b>
7	ZEUS COSTRUZIONI SRL	<b>18,337</b>
1	IMPREFAR SRL	<b>20,159</b>
4	CHINA COSTRUZIONI SRL	<b>22,411</b>
8	ICEV SRL	<b>23,030</b>
14	ESSEARRE COSTRUZIONI SRL	<b>23,882</b>
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	<b>24,999</b>
2	MIRENIL SRL	<b>26,501</b>

13	INDEDIL SRL	<b>27,572</b>
10	GERILENIA SRL	<b>27,898</b>
11	VASSALLO CALOGERO	<b>33,241</b>
9	PAM SRL	<b>33,673</b>
5	IMPRESA PULLARA CALOGERO	<b>37,754</b>

**Si procede** con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte. Si vanno ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 10% di 14 = 2 (arrotondando all'unità superiore)

N° offerte di maggior ribasso da escludere = 10% di 14 = 2 (arrotondando all'unità superiore)

Pertanto, dopo il taglio delle ali, a seguito di eventuale trascinamento, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 10:

Progressivo	Impresa	% Ribasso
7	ZEUS COSTRUZIONI SRL	<b>18,337</b>
1	IMPREFAR SRL	<b>20,159</b>
4	CHINA COSTRUZIONI SRL	<b>22,411</b>
8	ICEV SRL	<b>23,030</b>
14	ESSEARRE COSTRUZIONI SRL	<b>23,882</b>
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	<b>24,999</b>
2	MIREDEL SRL	<b>26,501</b>
13	INDEDIL SRL	<b>27,572</b>
10	GERILENIA SRL	<b>27,898</b>
11	VASSALLO CALOGERO	<b>33,241</b>
Totale		<b>248,030</b>

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è pari a  $248,030 / 10 = \mathbf{24,803\%}$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte pari o superiori alla soglia saranno escluse automaticamente.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa.

Progressivo	Impresa	% Ribasso	Scarto
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	24,999	0,196
2	MIREDEL SRL	26,501	1,698
13	INDEDIL SRL	27,572	2,769
10	GERILENIA SRL	27,898	3,095
11	VASSALLO CALOGERO	33,241	8,438

Lo scarto medio è pari a  $16,196 / 5 = \mathbf{3,239\%}$

La soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) risulta pari a  $24,803 + 3,239 = \mathbf{28,042\%}$

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.

Dopo aver verificato eventuali esclusioni successive e/o aver effettuato opportuni sorteggi, la graduatoria dei primi 11 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
--------	--------	---------	-----------

1	10	GERILENIA SRL	27,898
2	13	INDEDIL SRL	27,572
3	2	MIREDIL SRL	26,501
4	6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	24,999
5	14	ESSEARRE COSTRUZIONI SRL	23,882
6	8	ICEV SRL	23,030
7	4	CHINA COSTRUZIONI SRL	22,411
8	1	IMPREFAR SRL	20,159
9	7	ZEUS COSTRUZIONI SRL	18,337
10	12	ANZA' FRANCESCO	16,121
11	3	SAN PIO APPALTI SRL	14,663

**Considerato**, quindi, che la migliore offerta di ribasso, non anomala, risulta quella essere presentata dall'operatore economico **GERILENIA SRL ( PLICO N. 10)** - con sede in Via S. Angelo n. 181 – Favara – P.I. 02542660846 - che ha offerto una percentuale di ribasso del **27,898%**, formalizza la propria proposta di aggiudicazione in favore dello stesso operatore economico, per l'importo netto di **€ 54.494,97**, comprensivo di **€ 1.500,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Secondo** in classifica è la ditta **INDEDIL SRL [plico N°13]** di Favara con P.IVA 02684040849, avente offerta di ribasso del **27,572%**.

**Il presidente** invita il “soggetto incaricato delle verifiche a sistema AVCPass”, ad accedere al Sistema AVCPass per effettuare l'acquisizione per il solo operato aggiudicatario – ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.lgs 50/2016 – mediante PassOE prodotto, dei requisiti oggettivi e soggettivi disponibili sul sistema.

**Il presidente**, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale degli offerenti, come sopra riportata, e propone al RUP l'aggiudicazione all'operatore economico piazzato al primo posto, trasmettendogli allo scopo il presente verbale.

**L'aggiudicazione** dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dall'organo competente della stazione appaltante.

**Il presidente** dispone la pubblicazione della presente proposta di aggiudicazione sul profilo del committente, all'indirizzo [www.comune.siculiana.ag.it](http://www.comune.siculiana.ag.it) - “ Amministrazione trasparente” - sezione - Bandi di gara e contratti - .

La seduta viene chiusa alle ore 12:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f\to Geom. Laureato Tuttolomondo

firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 dlgs.39/1993

I TESTI:

f\to Geom. Paolo Gagliano

firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 dlgs.39/1993

f\to Geom. Colletti Claudio

firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 dlgs.39/1993

Il Verbalizzante

f\to Geom. Colletti Claudio

firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 dlgs.39/1993