

---

# INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI 2017

---

INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI (Resp. Tuttolomondo) 2017 PROSPETTO RIEPILOGATIVO

	importo	incrementi	decrementi	Ammort. Annuale	Fondo	Valore netto	al Patrimonio
Immobilizzazioni Immateriali	1.029.725,14	10.370,00		6.261,00	1.022.687,69	17.407,45	A.
Fabbricati (patrim. Disponibile)	1.853.763,96	44.262,67		55.612,92	790.545,03	1.107.481,60	A.II.5
Fabbricati (patrim. indisponibile)	16.502.448,89	104.784,20		495.073,47	7.383.158,14	9.224.074,95	A.II.4
Terreni	193.137,55					193.137,55	A.II.2-3
strade	17.645.647,01	116.587,85		352.912,94	5.400.690,80	12.361.544,06	A.II.10
Altri demaniali	4.845.954,32	4.424,16		96.919,09	1.471.115,96	3.379.262,52	A.II.1
Fabbricati demaniali	9.698.117,22	114.871,79		290.943,52	4.195.397,78	5.617.591,23	A.II.1
<b>TOTALE</b>	<b>51.768.794,09</b>	<b>395.300,67</b>		<b>1.291.461,94</b>	<b>19.240.907,71</b>	<b>31.883.091,91</b>	







FABBRICATI (disponibili)

3%

Ammortamento

	anno di ammort	importo	Manutenzioni	Annuale	Fondo	Valore netto
Fabbricati						
Locale sito in P.zza Umberto I° F.25 part.734 Uff.Collocamento		93.962,24		2.818,87	47.500,74	46.461,50
Edificio sito in Via P.S.Mattarella F.27 Part.8 Caserma C.ri		471.829,94	44.262,67	14.154,90	193.404,90	322.687,71
Immobile sito vicino Mattatoio Comunale F.22 part.215		51.645,69		1.549,37	26.339,30	25.306,39
Museo etnoantropologico	2008	1.236.326,09		37.089,78	523.300,09	713.026,00
		<b>TOTALE €</b>		<b>55.612,92</b>	<b>790.545,03</b>	<b>1.107.481,60</b>
			<b>Incrementi</b>			
In corso			44.262,67			
Museo della torre dell'orologio		10.000,00	1.853.763,96			

# STRADE E PONTI

2%

Ammortamento

IMMOBILI	anno di ammort	Importo	Euro	Manutenzioni	Annuale	Fondo	Valore netto
l/v Traversa Castellana		4.800.000	2.478,99		49,58	842,86	1.636,14
l/v Traversa Mangione		10.800.000	5.577,73		111,55	1.896,43	3.681,30
l/v Traversa Scala		12.000.000	6.197,48		123,95	2.107,14	4.090,34
l/v Traversa Mangione		10.800.000	5.577,73		111,55	1.896,43	3.681,30
Lungomare Herboso Siciliana Marina		180.000.000	815.123,15		16.302,46	60.054,43	756.068,72
P.zza Antistante Caserma Carabinieri- P.S.Mattarella		110.000.000	56.810,26		1.136,21	19.315,49	37.494,77
Parallela SS. 115		43.200.000	22.310,94		446,22	7.585,72	14.725,22
Piazza Beringuer		30.000.000	15.493,71		309,87	5.267,86	10.225,85
Piazza Gaduti per la Patria Siciliana		80.000.000	41.316,55		826,33	14.047,63	27.268,92
Piazza Crocifisso ( Ingresso SS. 115 )		15.000.000	7.746,85		154,94	2.633,93	5.112,92
Piazza Don Giustino Siciliana Marina		120.000.000	86.373,83		1.727,48	21.812,67	64.561,16
Piazza G. Basile (Municipio)		250.000.000	129.114,22		2.582,28	43.898,84	86.215,39
Piazza Generale Frisca		110.000.000	82.060,71		1.641,21	23.280,56	58.780,15
Piazza Iottizzazione Agnello (V.Emanuele)		80.000.000	41.316,55		826,33	14.047,63	27.268,92
Piazza Marino		15.000.000	7.746,85		154,94	2.633,93	5.112,92
Piazza Pio La Torre		100.000.000	56.423,43		1.128,47	19.183,97	37.239,46
Piazza S. Antonio		160.000.000	82.633,10		1.652,66	28.095,26	54.537,85
Piazza San Pietro Siciliana Marina		20.000.000	10.329,14		206,58	3.511,91	6.817,23
Piazza Umberto I°		50.000.000	27.284,05		545,68	9.276,58	18.007,48
Piazza Via Germania		80.000.000	41.316,55		826,33	14.047,63	27.268,92
Piazzetta Piano ( Via Roma )		15.000.000	7.746,85		154,94	2.633,93	5.112,92
Strada Lotizzazione Agnello		28.000.000	14.460,79		289,22	4.916,67	9.544,12
Strada rurale Bifara-Pileri		525.000.000	271.139,87		5.422,80	92.187,56	178.952,32
Strada rurale Calua-Vaccheria		255.000.000	131.696,51		2.633,93	44.776,81	86.919,70
Strada rurale Canale-Vecchio Manno		560.000.000	311.774,96		6.235,50	106.003,49	206.771,48
Strada rurale Cannicella		365.000.000	188.506,77		3.770,14	64.092,30	124.414,47
Strada rurale Cantina-Torre Salsa		800.000.000	413.165,52		8.263,31	140.476,28	272.689,24
Strada rurale cento saline-batate		420.000.000	216.911,90		4.338,24	73.750,05	143.161,85
Strada rurale Colombaia		285.000.000	147.190,22		2.943,80	50.044,67	97.145,54
Strada rurale Erenita-Foce Salso		480.000.000	247.899,31		4.957,99	84.285,77	163.613,55
Strada rurale fosso Fontana Grande		175.000.000	90.379,96		1.807,60	30.729,19	59.650,77
Strada rurale fosso Fontana Grande - Mariusa		195.000.000	100.709,10		2.014,18	34.241,09	66.468,00
Strada rurale Lago-Calua		1.330.000.000	686.887,68		13.737,75	233.541,81	453.345,87
Strada rurale Lago-Calua-Gerbino-Corvo		105.000.000	80.258,54		1.605,17	27.287,91	52.970,64
Strada rurale Landro-Carlisi		420.000.000	216.911,90		4.338,24	73.750,05	143.161,85
Strada rurale LO Mbiso Garibici		2.300.000.000	1.200.542,23		24.010,84	408.184,36	792.357,87
Strada rurale Marusa		1.260.000.000	650.735,69		13.014,71	221.250,14	429.485,56
Strada rurale Materano		495.000.000	258.166,17		5.163,32	87.776,50	170.389,67
Strada rurale Monte Cupolone		210.000.000	116.791,34		2.335,83	39.709,06	77.082,28
Strada rurale Pietre Cadute (Panoramica)		1.890.000.000	991.107,61		19.822,15	336.976,59	654.131,02
Strada rurale Rotella -Gerbino		840.000.000	433.823,80		8.676,48	147.500,09	286.323,70
Strada rurale Rotelle-gerbino-Corvo		165.000.000	131.512,82		2.630,26	44.714,36	86.798,46
Strada rurale Siciliana-Giallonardo		140.000.000	72.303,97		1.446,08	24.583,35	47.720,62
Strada rurale Torre Salsa-Pantano		600.000.000	309.874,14		6.197,48	105.357,21	204.516,93
Traversa V.Emanuele		45.000.000	23.240,56		464,81	7.901,79	15.338,77
Via A.Da Messina		76.800.000	39.663,89		793,28	13.485,72	26.178,17
Via Agrigento		14.400.000	10.828,55		216,57	3.681,71	7.146,84

Via Arena	16.000.000	8.263,31	165,27	2.809,53	5.453,78
Via Belgio	144.000.000	74.369,79	1.487,40	25.285,73	49.084,06
Via Bellini	75.600.000	39.044,14	780,88	13.275,01	25.769,13
Via Berlinguer	40.000.000	20.658,28	413,17	7.023,81	13.634,46
Via Botticelli	76.000.000	39.250,72	785,01	13.345,25	25.905,48
Via Bruno Filippò	10.800.000	5.577,73	111,55	1.896,43	3.681,30
Via Butticé	115.200.000	59.495,83	1.189,92	20.228,58	39.267,25
Via Caboto	84.000.000	43.382,38	867,65	14.750,01	28.632,37
Via Caldara	19.800.000	10.225,85	204,52	3.476,79	6.749,06
Via Callea	63.000.000	32.536,78	650,74	11.062,51	21.474,28
Via Calvario	39.000.000	125.181,62	2.503,63	42.561,75	82.619,87
Via Campo Spoto	33.000.000	17.043,08	340,86	5.794,65	11.248,43
Via Carducci	28.000.000	14.460,79	289,22	4.916,67	9.544,12
Via Caruana	24.000.000	12.394,97	247,90	4.214,29	8.180,68
Via Casale	19.800.000	10.225,85	204,52	3.476,79	6.749,06
Via Castellana	67.200.000	129.163,35	2.583,27	43.915,54	85.247,81
Via Castello	21.600.000	11.155,47	223,11	3.792,86	7.362,61
Via Catania	25.200.000	13.014,71	260,29	4.425,00	7.362,61
Via Catanzaro	28.800.000	14.873,96	297,48	5.057,15	9.816,81
Via Chiaromonte	24.300.000	12.549,90	251,00	4.266,97	8.282,94
Via Circonvallazione	288.000.000	148.739,59	2.974,79	50.571,46	98.168,13
Via Ciconvallazione	36.000.000	18.592,45	371,85	6.321,43	12.271,02
Via Cognata	21.600.000	11.155,47	223,11	3.792,86	7.362,61
Via Collegio	54.000.000	27.888,67	557,77	9.482,15	18.406,52
Via Colorbo	86.400.000	44.621,88	892,44	15.171,44	29.450,44
Via Concezione	15.000.000	7.746,85	154,94	2.633,93	5.112,92
Via Crispi	9.600.000	4.957,99	99,16	1.685,72	3.272,27
Via Cuda-Canale	144.000.000	74.369,79	1.487,40	25.285,73	49.084,06
Via Da Verrazzano	67.200.000	34.706,90	694,12	11.800,01	22.905,90
Via Danimarca	144.000.000	74.369,79	1.487,40	25.285,73	49.084,06
Via D'Anna	10.800.000	5.577,73	111,55	1.896,43	3.681,30
Via De Gasperi	134.000.000	69.205,22	1.384,10	23.529,78	45.675,45
Via Dell'ulivo	160.000.000	82.633,10	1.652,66	28.095,26	54.537,85
Via Erna	36.000.000	18.592,45	371,85	6.321,43	12.271,02
Via Europa	416.000.000	214.846,07	4.286,92	73.047,66	141.798,41
Via Finestre	23.100.000	11.930,15	238,60	4.056,25	7.873,90
Via Fontanelle	25.200.000	14.513,15	290,26	4.934,47	9.578,88
Via G. Da Verrazzano	108.000.000	55.777,35	1.115,55	18.964,30	36.813,05
Via Germania	144.000.000	82.049,56	1.640,99	27.896,85	54.152,71
Via Graeceto	25.200.000	13.014,71	260,29	4.425,00	8.589,71
Via Gramsci	179.200.000	92.549,08	1.850,98	31.466,69	61.082,39
Via Gran Bretagna	96.000.000	49.579,86	991,60	16.857,15	32.722,71
Via Iacopo Fiolone	36.000.000	18.592,45	371,85	6.321,43	12.271,02
Via L. Da Vinci	76.800.000	39.663,89	793,28	13.485,72	26.178,17
Via L. Sturzo	100.800.000	52.523,63	1.050,47	17.888,03	34.665,59
Via Libertà	252.000.000	130.147,14	2.602,94	44.250,03	85.897,11
Via Lo Iacono	57.600.000	29.747,92	594,96	10.114,29	19.633,63
Via Lungomare Siculiana Marina	218.400.000	112.794,19	2.255,88	38.350,02	74.444,16
Via Madrice	21.600.000	11.155,47	223,11	3.792,86	7.362,61
Via Magellano	84.000.000	43.382,38	867,65	14.750,01	28.632,37
Via Mangione	86.400.000	44.621,88	892,44	15.171,44	29.450,44
Via Mantegna	76.000.000	39.250,72	785,01	13.345,25	25.905,48



Via Manzoni	48.000.000	24.789,93	495,80	8.428,58	16.361,35
Via Marco Polo	84.000.000	43.382,38	867,65	14.750,01	28.632,37
Via Marconi	345.600.000	195.080,65	3.901,61	66.327,42	128.753,23
Via Matteotti	62.400.000	32.226,91	644,54	10.957,15	21.269,76
Via Mazzini	91.800.000	111.378,39	2.227,57	37.868,65	73.509,74
Via Messina	14.400.000	7.436,98	148,74	2.528,57	4.908,41
Via Michelangelo	76.800.000	39.663,89	793,28	13.485,72	26.178,17
Via Montagna	20.000.000	14.803,33	296,07	5.033,13	9.770,20
Via Mulino Vecchio	18.000.000	9.296,22	185,92	3.160,72	6.135,51
Via Olanda	56.000.000	28.921,59	578,43	9.833,34	19.088,25
Via Ospedale	28.800.000	14.873,96	297,48	5.057,15	9.816,81
Via Ospizio	3.564.030	1.840,67	36,81	625,83	1.214,84
Via P. Moscatò	109.200.000	56.397,09	1.127,94	19.175,01	37.222,08
Via P. Nenni	64.000.000	33.053,24	661,06	11.238,10	21.815,14
Via Palermo	28.800.000	14.873,96	297,48	5.057,15	9.816,81
Via Palmisano	84.000.000	43.382,38	867,65	14.750,01	28.632,37
Via Pascoli	48.000.000	24.789,93	495,80	8.428,58	16.361,35
Via Pastori	10.800.000	107.547,68	2.150,95	36.566,21	70.981,47
Via Pinzarrone	42.000.000	24.789,93	495,80	8.428,58	16.361,35
Via Pirandello	240.000.000	123.949,66	2.478,99	42.142,88	81.806,77
Via Pretura	12.000.000	6.197,48	111,55	1.896,43	3.681,30
Via Principe di Piemonte	666.400.000	344.166,88	6.883,34	117.016,74	227.150,14
Via Puccio	7.200.000	3.718,49	74,37	1.264,29	2.454,20
Via Raffaello	24.000.000	12.394,97	247,90	4.214,29	8.180,68
Via Ragusa	21.600.000	11.155,47	223,11	3.792,86	7.362,61
Via Recinto	33.000.000	17.043,08	340,86	5.794,65	11.248,43
Via Riolo	14.400.000	7.436,98	148,74	2.528,57	4.908,41
Via Roma	848.000.000	449.473,43	8.989,47	152.820,97	296.652,46
Via Rossini	115.200.000	59.495,83	1.189,92	20.228,58	39.267,25
Via S. Antonio	16.200.000	8.366,60	167,33	2.844,64	5.521,96
Via S. Francesco	43.200.000	22.310,94	446,22	7.585,72	14.725,22
Via San Pietro Siculiana Marina	58.000.000	29.954,50	599,09	10.184,53	19.769,97
Via Santalucia F.	7.200.000	3.718,49	74,37	1.264,29	2.454,20
Via Scailia	120.000.000	61.974,83	1.238,50	21.071,44	40.903,39
Via Scaramuzza	14.700.000	7.591,92	151,84	2.581,25	5.010,66
Via Scherborn Volpe	109.200.000	56.397,09	1.127,94	19.175,01	37.222,08
Via Schiara	18.000.000	9.296,22	185,92	3.160,72	6.135,51
Via Sicilia	28.000.000	14.460,79	288,22	4.916,67	9.544,12
Via Siggia	36.000.000	18.592,45	371,85	6.321,43	12.271,02
Via Siracusa G.	28.800.000	14.873,96	297,48	5.057,15	9.816,81
Via Spagna	144.000.000	74.369,79	1.487,40	25.285,73	49.084,06
Via Spena	24.000.000	12.394,97	247,90	4.214,29	8.180,68
Via Stazzone	92.400.000	47.720,62	954,41	16.225,01	31.495,61
Via Tabbone	25.200.000	13.014,71	260,29	4.425,00	8.589,71
Via Telegrafo	10.800.000	5.577,73	111,55	1.896,43	3.681,30
Via Tapani	28.800.000	14.873,96	297,48	5.057,15	9.816,81
Via Ugo La Malfa	100.800.000	52.058,86	1.041,18	17.700,01	34.358,84
Via V. Emanuele	100.800.000	52.058,86	1.041,18	17.700,01	34.358,84
Via V. Emanuele 2° tratto	291.200.000	150.392,25	3.007,84	51.133,36	99.258,88
Via Vaccaro Merli	70.500.000	36.410,21	728,20	12.379,47	24.030,74
Via Valenti	12.600.000	6.507,36	130,15	2.212,50	4.294,86
Via Veneziano	21.600.000	11.155,47	223,11	3.792,86	7.362,61

Via Verga	240.000.000	725.347,66		14.506,95	246.618,20	478.729,45
Via Vespucci	42.000.000	21.691,19		433,82	7.375,00	14.316,19
Via Vivaldi	115.200.000	59.495,83		-1.189,92	20.228,58	39.267,25
Fiume Canne Argini	2003	337.000,00		6.740,00	87.620,00	249.380,00
Cavalcavia SS. 115	2004	1.228.378,31		24.567,57	343.580,90	884.797,41
Strada ex stazione Asi	2005	43.827,88		876,56	10.518,69	33.309,19
Bonifica Ex stazione Asi	2005	8.037,32		160,75	1.928,96	6.108,36
Strade interne	2005	867.281,71	96.424,99	17.345,63	120.122,56	843.584,14
Strade esterne	2005	416.996,92	10.162,86	8.339,94	71.188,35	355.971,43
Apertura via Marconi	2006	31.499,13		629,98	6.833,82	24.665,31
Pensiline pullman	2011	23.940,00		478,80	2.872,80	21.067,20
Impianto Video Sorveglianza	2013	34.101,81		682,04	2.728,14	31.373,67

24.681.164,030 17.645.647,01 106.587,85 352.912,94 5.400.690,80 12.351.544,06

LAVORI IN CORSO

Incrementi  
netto 17.752.234,86

# FABBRICATI DEMANIALI

3%

Ammortamento

	anno di ammort	importo	Euro	Manutenzioni	Annuale	Fondo	Valore netto
IMMOBILI							
Cimitero Comunale C/da Margio-Senia Fg:21 Part.a-b 149-150		800.000,000	936.316,50	70.806,62	28.089,50	331.975,56	675.147,57
Discarica R.S.U Contrada Materano		2.800.000,000	4.603.169,96		138.095,10	1.979.059,00	2.624.110,96
Casa ex Fascio - Torre dell'Orologio P.zza Umberto		1.500.000,000	779.480,35		23.384,41	395.532,11	383.948,24
Casa Landro-Vaccheria		1.190.000,000	614.583,71		18.437,51	313.437,69	301.146,02
Casa Vicinale Colluro		120.000,000	61.974,83		1.859,24	31.607,16	30.367,67
Casa depuratore Carrozzata		195.000,000	120.541,05		3.616,23	58.503,79	62.037,26
Chiesa Cimitero	2002		62.905,09		1.887,15	24.946,89	37.958,20
Casa Pietre-Cadute-Trombetti		195.000,000	100.709,10		3.021,27	51.361,64	49.347,46
Piazzuola differenziata	2004		78.948,42		2.368,45	33.158,34	45.790,08
Chiesa in c.da Capo	2004		2.317.435,62		69.523,07	973.162,25	1.344.273,37
Discarica c.da Scalliti	2005		22.052,61	44.065,17	661,58	2.653,37	63.464,41

TOTALE E:

6.800.000,000,00	9.698.117,22	114.871,79	290.943,52	4.195.397,78	5.617.591,23
increment					
9.812.989,01					

## LAVORI IN CORSO

Area Mercatale

2013

6.166,16

## ALTRI DEMANIALI

2%

	anno di ammort	importo	Euro	Manutenzioni	Ammortamento			Valore netto
					Annuale	Fondo		
IMMOBILI								
Fontanella Via V.Emanuele		2.000,000	1.032,91		20,66	351,19	681,72	
Fontanella Via Roma		2.000,000	1.032,91		20,66	351,19	681,72	
Fontanella Via Roma		2.000,000	1.032,91		20,66	351,19	681,72	
Fontanella Siculiana Marina		2.000,000	1.032,91		20,66	351,19	681,72	
Fontanella Siculiana Marina		2.000,000	1.032,91		20,66	351,19	681,72	
Abbeveratoio Via V.Emanuele		2.000,000	1.032,91		20,66	351,19	681,72	
Abbeveratoio strada Siculiana-Siculiana Marina		2.000,000	1.032,91		20,66	351,19	681,72	
Abbeveratoio C/da Landro		2.000,000	1.032,91		20,66	351,19	681,72	
Abbeveratoio C/da Garebici		2.000,000	1.032,91		20,66	351,19	681,72	
Abbeveratoio c/da Senia		2.000,000	1.032,91		20,66	351,19	681,72	
Abbeveratoio c/da Cuba-Canale		2.000,000	1.032,91		20,66	351,19	681,72	
Abbeveratoio C/da Foce		2.000,000	1.032,91		20,66	351,19	681,72	
Abbeveratoio / sorgente C/da Margio	2003		2.184,07	-	43,68	742,58	1.441,49	
Rete idrica		2.500.000,000	1.385.306,92		27.706,14	435.924,63	949.382,29	
Rete fognante		4.000.000,000	2.444.021,52		48.880,43	738.862,65	1.705.158,87	
Impianto illuminazione		1.500.000,000	1.002.046,85	4.424,16	20.040,94	291.371,81	715.099,19	
TOTALE £.		8.024.000,000	4.845.954,32	4.424,16	96.919,09	1.471.115,96	3.379.262,52	
In corso								
Impianto di metanizzazione	2009	360,00						
		9.342,12						
		9.702,12						

TERRENI

Immobili INDISPONIBILI	anno	importo	Euro	Ammortamento		Valore netto
				Annuale	Annort. Annuale	
Terreno in Siculiana Marina (bosco)		20.930.000	10.809,44			10.809,44
Terreni in Contrada Margio (bosco)		50.000.000	25.822,84			25.822,84
Terreni in contrada Foce (Bosco)		263.400.000	136.034,75			136.034,75
Terreno ampliamento cimitero	2005		1.763,85			1.763,85
Aree boschive Pizzi Mazzamo	2010		5.060,32			5.060,32
TOTALE		334.330.000	179.491,21			179.491,21
<b>Immobili DISPONIBILI</b>						
Terreni in Contrada Landro (Incolto)		1.800.000	929,62			929,62
Terreni in Contrada Calua (Incolto)		923.000	476,69			476,69
Terreno centro urbano (In affitto)		23.700.000	12.240,03			12.240,03
TOTALE E.		26.423.000	13.646,34			13.646,34
TOTALE TERRENI		360.753.000	193.137,55			193.137,55

LAVORI IN CORSO

Increment. Indisponibili 179.491,21