

COPIA

2

COMUNE DI SICILIANA

(Provincia di Agrigento)

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

CON LE COMPETENZE DI

CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 - CS del 7 maggio 2009

OGGETTO:	Ricognizioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n. 112 del 25/06/2008, convertito in legge 06/08/2008, n.133.
-----------------	---

L'anno duemilanove, il giorno sette del mese di maggio, alle ore 15,00, in Siciliana e nella Residenza municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 13 giugno 2008, a norma dell'art. 143 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per la gestione del Comune in sostituzione del Sindaco, del Consiglio Comunale e della Giunta, con l'intervento dei Signori:

Cognome	Nome	Presente
Gullotti	Dr. Enrico	Presente
Armenia	Dr.ssa Chiara	Presente
Polizzi	Dr.ssa Agata	Presente

Assume la presidenza il Dr. Enrico Gullotti.

Partecipa all'adunanza il Segretario comunale, Dr. Giovanni Morreale, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L. R. 15 marzo 1963, n° 16, recante "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: "Ricognizioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n. 112 del 25/06/2008, convertito in legge 06/08/2008, n.133 "

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e

Ricognizioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n. 112 del 25/06/2008, convertito in legge 06/08/2008, n.133.

successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

3

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

– di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

– di dare mandato all'U.T.C. di predisporre e richiedere l'adeguamento del canone agli indici ISTAT.

4

COMUNE DI SICILIANA
Provincia di Agrigento

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICA DA
SOTTOPORRE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON LE
COMPETENZE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 del Digs n. 112 del 25/06/2008, convertito in legge 06/08/2008, n. 133.

Il Responsabile della Posizione Organizzativa Tecnica

Premesso che:

Il Digs. n. 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni in legge 06/08/2008, n. 133, all'art. 58, " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Comuni e altri enti locali, ", stabilisce che venga predisposto apposito elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Visto che l'Ufficio richiesto ha compilato per ciascuno dei beni immobili ricadenti sul territorio di competenza una dettagliata scheda di rilevazione riportata nell'allegato prospetto;

Visto il Digs n. 267/2000 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali in Sicilia;

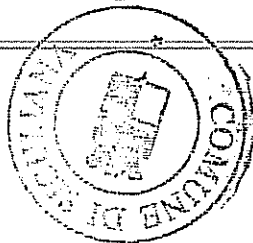
PROPONE

Per le motivazioni adottate in narrativa e che qui si intendono riportate:

1) di approvare la ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune di Siciliana di cui all'allegato prospetto che fa parte integrante e sostanziale

Il Responsabile della P.O. Tecnica

(Ing. Giuseppe Garaffa)

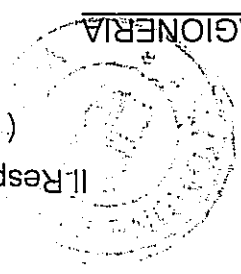


Parere sulla regolarità tecnica

Il sottoscritto responsabile del servizio, esprime parere favorevole sulla proposta ai sensi e per gli effetti dell' art. 53 comma 1, della

legge 08/06/1990, n. 142, come recepita con l.r. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i

UFFICIO DI RAGIONERIA
Il Responsabile della P.O. Tecnica
(ing. Giuseppe Garaffa)



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.6, comma 11, legge n.127/97.

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(dott. Domenico Indelicato)

Tabella1
COMUNE DI SICILIANA
 PROVINCIA DI AGRIGENTO

**INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI
 ISTITUZIONALI ART. 58 COMMA 1 DEL D.L. 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO , CON MODIFICAZIONI DALLA
 LEGGE 6 AGOSTO 2008 N.133.**

Fabbricati	Foglio	Particella	Zona Cens.	Categoria	Classe	Rendita	Valore Catastale
Edificio sito in Via Piersanti Mattarella	27	8	1	B/1	U	1.789,53	187.900,65
Immobile adiacente Mattatoio Comunale	22	215	1	C/2	4	294,38	30.909,90
Mattatoio Comunale	22	216	1	D/8		1.781,78	187.086,90
Impianti sportivi polivalenti	23	442	1	D/6		14.512,44	1.523.806,20
						SOMMANO	1.929.703,65

NOTE:

Edificio sito in Via P.S.Mattarella
 IMMOBILE LOCATO CASERMA DEI CARABINIERI Dal 26/02/1998
 Immobile adiacente Mattatoio Comunale
 IMMOBILE LOCATO ALLA DITTA PIRO GERLANDO
 Mattatoio Comunale
 STRUTTURA DISMESSA DA VALORIZZARE
 Impianti sportivi polivalenti
 STRUTTURA IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA NEW SLIM DAL 13/03/1997
 Si allegano copia dei contratti di locazione e di
 Convenzione

TERRENI

TERRENI	Foglio	Particella	Qualità catastale	CLASSE	Superficie Ha	Redd.Dom	Redd. Agr	Valore Catastale
Terreno adiacente mattatoio comunale	22	155	Seminativo	5	0,59,68	5,55	1,85	34,69

6