

COMUNE DI SICILIANA

PROVINCIA DI AGRIGENTO

Oggetto : Contratto di locazione dei locali del " Capannone

Comunale " sito in Siciliana Via Circonvallazione in prossimità del

mattatoio .

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno ventisei del mese di

febbraio , alle ore 11,00 in Siciliana nella sede del palazzo

Comunale.

Avanti a me Cantone Dott.ssa Rosalia, Segretario Capo del

Comune di Siciliana , autorizzato per legge a rogare gli atti nella

forma pubblica Amministrativa nell'interesse del Comune , sono

comparsi : da una parte Il Signor Mira Domenico, nato a Siciliana

il 14/11/42 Sindaco del comune di Siciliana , domiciliato per la

carica presso la sede del palazzo Comunale, il quale dichiara di

agire e stipulare il presente atto non in proprio ma esclusivamente

in nome per conto e nell'interesse del Comune di Siciliana CF

00238120844 che rappresenta e che in prosieguo sarà indicato

con la dizione "locatore" ;

dall'altra Il Signor Piro Gerlando nato in Siciliana il 26/09/1947

ed evi residente nella Via Belgio n° 1 C.F. PRIGLN47P261723C

il quale dichiara di intervenire nella stipula del presente contratto

nella qualità di titolare della ditta omonima e che in prosieguo sarà

indicato con il termine "conduttore".



Rep. n° 48

7

alla presenza dei testimoni, i quali mi chiedono di ricevere il presente atto, per la migliore intelligenza del quale

PREMETTONO

Con delibera della G.M. n. 46 del 28/05/1997, essendosi resi disponibili i locali del nuovo autoparco Comunale per automezzi, si determinava di concedere in locazione i locali del capannone di proprietà Comunale siti nella Via Circonvallazione;

con lo stesso atto si procedeva ad approvare il relativo schema di bando di gara;

in data 28/7/97 veniva esperita la gara per l'affitto del capannone alla quale partecipava solo la ditta Piro Gerlando con sede in Siciliana nella Via Belgio n°1 che offriva £ 500.000 mensili;

con atto n°80 della G.M. del 11/09/97 esecutivo ai sensi di legge per decorrenza dei termini, veniva approvato il relativo verbale di gara e contestualmente si stabiliva di autorizzare il Sindaco a stipulare il relativo contratto di locazione.

Cio premesso le parti convengono quanto segue :

Art. 1

Richiamato quanto in premessa, il Comune di Siciliana concede in locazione alla ditta Piro Gerlando in persona del suo

M. Piro Gerlando
10/09/97
83

dell'estensione di mq 200 foglio di mappa n. 22 particella n. 455

Art. 2

Il contratto di locazione avrà la durata di anni 6 che

decorreranno dalla data in cui il conduttore avrà ultimato gli

interventi necessari per il riattamento dell'immobile; interventi da

ultimarsi, non oltre mesi due dalla data di consegna dei locali.

La consegna dei locali dovrà avvenire entro due mesi dalla

stipula del presente contratto.

All'atto della consegna verrà redatto apposito verbale sullo stato

di consistenza dei locali, da sottoscrivere ad opera delle parti.

Il contratto si rinnoverà tacitamente a norma dell'art. 28 della

legge 392/78 se nessuna delle parti avrà comunicato all'altra, con

anticipo di 12 mesi dalla scadenza, con lettera raccomandata A.R.

che non intende accettare il rinnovo.

Art. 3

E. in facoltà del conduttore recedere anticipatamente dal

contratto, dandone avviso al locatore con lettera raccomandata

R. almeno sei mesi prima dalla data in cui il recesso deve avere

esecuzione.

Il conduttore ha facoltà altresì di recedere dal contratto

(motivi).

Manfredi
Giulio
Manfredi

06/11/2008
2006
2010 km

8

delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi
ai fini dello svolgimento dell'attività del conduttore .

Art. 4

I locali vengono concessi in locazione per l'espletamento delle
attività commerciali e/ o artigianali dell'azienda e che sono
finalizzati alla lavorazione commerciale valorizzazione di
prodotti tipici locali, nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni
urbanistiche sanitarie e di igiene previste dalla legge e dai
regolamenti statali e comunali.

Ai fini di quanto previsto dagli artt. 34,35,37 e succ. della legge
392/78 il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per
attività che comportino anche contatti diretti con il pubblico.

Art. 5

Il prezzo di locazione viene convenuto in £ 6.000.000 (sei milioni) annue da pagarsi anticipatamente e con rate
semestrali presso la tesoreria del comune di Siculiana .

Il canone di locazione potrà essere soggetto, su richiesta del
locatore, a variazioni di aumento che non possono essere
superiori al 75% di quelle accertate dall'istat, dell'indice dei prezzi
consumo per le famiglie di operai e di impiegati.

Art. 6

Manfredi
Siciliana

01

locatore, mentre quelle di manutenzione ordinaria, canone acqua energia elettrica riscaldamento restano a carico del conduttore

Art. 7

L'inadempienza da parte del conduttore dei patti contenuti nel presente contratto ed in particolare il mancato o ritardato pagamento alla scadenza del semestre, produrrà la risoluzione del contratto.

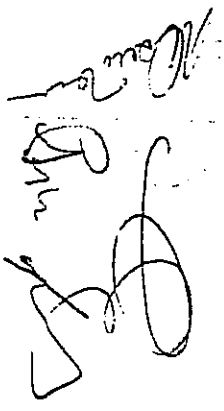
Art. 8

Il locatore da atto che l'immobile si presenta allo stato grezzo per cui necessita di una serie di interventi per adeguarlo alle prescrizioni in materia di agibilità, igienico sanitaria e di sicurezza. Tali interventi saranno operati dal conduttore ed apportioneranno alla struttura oltre ad un incremento di valore, la materiale disponibilità del suo utilizzo.

Pertanto, dai canoni da versare verrà scomputata e trattenuta la somma di lire 28.682.000, quale anticipo di spese per il trattamento del locale fatto dal conduttore in sostituzione e per conto del locatore.

Art. 9

Le spese di stipula e di registrazione del presente contratto sono poste a carico di entrambi i contraenti in ragione di metà per ciascuno.



ha versato presso la tesoreria Comunale deposito cauzionale di € 1.500.000 (quietanza n. 27 del 20/2/18), pari a tre mensilità del canone pattuito , che a norma dell'art. 11 della L. 392/78 è produttivo di interessi legali che verranno corrisposti al conduttore alla fine di ogni anno .

Art. 10

Per tutti gli effetti , anche esecutivi, il conduttore elegge domicilio presso lo stabile locato , mentre il locatore in Siciliana presso la casa comunale.

Per quanto non previsto le parti fanno espresso riferimento alle vigenti disposizione di legge che regolano la materia ed alle consuetudine locali .

Chiesto , lo segretario ho ricevuto questatto da me pubblicato mediante lettura alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà . Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati di cui prendono visione e che dichiarano di ben conoscere.

Quest'atto scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e vigilanza , con mezzo meccanico , su pagine 5 di righe 24 e della sesta pagina n° 6 di n. 21 righe fin qui viene firmato come appresso:

IL LOCATORE

Espresso in
 data 20/2/18
 al n. 801
 Serie Y
 il n. 122600
 Verificato

*Manuale
 Sinigaglia*