

REP. N° 3/2006

MARCA DA BOLLO
 € 14,62
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Direzione Generale
 UOCCFHM01
 10/05/2006 11:45:12
 542487824810521
 00001594
 00000432
 00001-00009
 01051627763692
 01051627763692



entrate di
 serie 1
 Agrigento al n° 1290
 il 12/05/2006 previo versamento di
 € 132 00

Il Segretario

Registrato all'ufficio delle
 entrate di Agrigento al n° 1290
 il 12/05/2006 previo versamento di
 € 132 00

REPUBBLICA ITALIANA	
REGIONE SICILIANA	
COMUNE DI SICILIANA	
(Provincia di Agrigento)	
CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DEL	
CENTRO INCONTRO DI ASSISTENZA MINORI, INABILI ED ANZIANI.	
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO	
L'anno duemilasei, il giorno ventisette del mese di Aprile, alle ore	
13.30 in Siciliana e nella Casa comunale, avanti a me Dott. Calogero	
Marella, Segretario del Comune di Siciliana, autorizzato a rogare tutti i	
contratti nei quali il Comune è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett.	
c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono comparsti	
signori:	
- da una parte, il Geom. Laureato Tuttolomondo, nato a Montallegro	
26 dicembre 1953, Responsabile della Posizione Organizzativa Tecnica	
del Comune di Siciliana, giusta determinazione sindacale n. 77 del	
25 ottobre 2005, domiciliato per la carica presso la Casa comunale, il	
quale dichiarata di agire e stipulare il presente contratto non in proprio,	
ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse	
dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art. 51 della legge 8	
giugno 1990, n. 142, come recepito dalla legge regionale 11 dicembre	
1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni;	
- dall'altra, il Sig. Moscato Giuseppe, nato a Siciliana il 2 gennaio	
1954 ed ivi residente in Via Europa n. 8, (C.F.: MSC GPP 54A02	
1723S), il quale dichiara di agire e stipulare il presente contratto nella	

sua qualità di Presidente dell'Associazione Genitori Disabili di

Siculiana, con sede legale in Siculiana, Via De Gasperi n. 5, costituita

con scrittura privata del 9 aprile 2005, registrata ad Agrigento il 26

aprile 2005, al n. 1492.

Dei componenti, della cui identità personale e qualità io segretario mi

sono accertato a termini di legge e che di comune accordo rinunciano

con il mio consenso, alla presenza di testimoni, mi chiedono di ricevere

il presente atto, per la migliore intelligenza del quale

SI PREMETTE

- che la Giunta comunale, con deliberazione n. 9 in data 15 febbraio

2006, esecutiva ai sensi di legge, ha assegnato al Responsabile della

Posizione Organizzativa Tecnica, ad integrazione del Piano Esecutivo

di Gestione, il raggiungimento dell'obiettivo gestionale avente per

oggetto la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali del Centro

Incontro di assistenza minori, inabili e anziani, non utilizzati dal

Comune, alle associazioni locali di volontariato che operano nel sociale;

- che il Responsabile della Posizione Organizzativa Tecnica, con

determinazione n. 131 in data 27 aprile 2006 (n. 185 R.G.), in

esecuzione della sopra citata deliberazione di Giunta, ha stabilito di

concedere in comodato d'uso gratuito all'Associazione Genitori Disabili

di Siculiana i locali posti al piano terra del Centro Incontro di assistenza

minori, inabili e anziani, con annesso spazio esterno e circostante,

come meglio individuati nella planimetria allegata che forma parte

integrante del presente contratto, escluso il box - garage e la pertinente

pista d'accesso utilizzato quale ricovero dell'autoambulanza.

- che, con la medesima determinazione, è stato approvato lo schema

di contratto comodato;

- che è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale

contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

TUTTO CIO' PREMESSO

tra il Comune di Siculiana (d'ora in avanti designato con il termine

"Comune"), come sopra rappresentato, e la "Associazione Genitori

Disabili" di Siculiana (d'ora in avanti designata con il termine

"Associazione"), nella persona del suo Presidente, Signor Giuseppe

Moscato,

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto appresso:

Art. 1

Premessa

1. La premessa narrativa, che i contraenti dichiarano di riconoscere e

confermare, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2

Oggetto del contratto

1. Il Comune concede in comodato d'uso alla Associazione i locali posti

al piano terra del Centro Incontro di assistenza minor, inabili ed

anziani, situato in Via De Gasperi, n. 5, con annesso spazio esterno e

circostante, come meglio individuati nella planimetria allegata che forma

parte integrante del presente contratto. Dai suddetti spazi rimane

escluso il box-garage e la pertinente pista d'accesso utilizzato quale

ricovero dell'autoambulanza.

2. Il comodato, in considerazione dell'uso pubblico dei locali e della onerosità della relativa gestione, è a titolo gratuito.

3. I locali vengono concessi in comodato nello stesso stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti alla Associazione comodataria.

4. All'atto della consegna sarà redatto apposito verbale di consistenza, da sottoscrivere dalle parti.

Art. 3

Scopo

1. I locali vengono concessi in comodato d'uso gratuito, allo scopo di:

- consentire e facilitare il raggiungimento delle finalità socio-sanitarie-assistenziali che l'Associazione persegue, ed in particolare allo scopo di consentire la gestione di un centro di accoglienza diurno per minori, inabili ed anziani, oltre che allo scopo di destinarli a sede operativa della stessa e dei servizi di istituto che offre;
- promuovere ogni attività di ricerca in grado di migliorare la qualità di vita dei disabili e dei loro familiari, nonché ogni diversa attività in grado di agevolare e migliorare il livello di qualità dei servizi socio-sanitari volti all'integrazione sociale dei disabili;
- ospitare, promuovere e/o partecipare attivamente a convegni, conferenze, studi e quant'altro utile per la sensibilizzazione sociale ai problemi dell'handicap;
- svolgere ogni ulteriore attività che verrà ritenuta opportuna ed utile per il raggiungimento dei risultati sociali ed impliciti nello scopo dell'associazione.

contratto.

a mezzo di apposita scrittura privata. E' escluso il rinnovo tacito del

(cinque), a decorrere dalla data di consegna, con possibilità di rinnovo

1. I locali vengono concessi in comodato per la durata di anni 5

Durata del comodato

Art. 5

svolgimento di taluni servizi.

parte di cooperative del privato sociale cui il Comune abbia affidato lo

3. L'Associazione dovrà consentire l'utilizzazione parziale dei locali da

regolamenti, statali e comunali.

locali, tutte le norme di sicurezza e di igiene, previste dalla legge e dai

2. L'Associazione comodataria dovrà osservare, nella conduzione dei

in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

1. L'Associazione comodataria dovrà utilizzare e fare utilizzare i locali

Uso del locale

Art. 4

gratuito per scopi diversi da quelli previsti nel proprio statuto.

3. L'Associazione non potrà utilizzare i locali ricevuti in comodato

collaborazione, allegando la relativa documentazione

Comune l'attività da svolgersi in collaborazione e la forma di

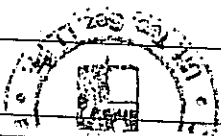
ed assistenziali. L'Associazione dovrà comunicare preventivamente al

soggetti pubblici o privati operanti nel settore dei servizi socio - sanitari

statutarie all'interno dei locali, possa avvalersi della collaborazione di

Comune consente che l'Associazione, per lo svolgimento delle attività

2. Fermo restando quanto stabilito nel successivo art. 9, comma 1, il



MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia
 e delle Finanze
 Agenzia
 Entrate
 € 14,62
 00001594
 10/05/2006 11:45:17
 AD04039969588740
 000019250
 00000433
 0001-00009
 0 1 05 162776 348 1

2. Il Comune potrà esigere in qualsiasi momento la restituzione

anticipata dei locali concessi in comodato, dando un preavviso di mesi sei all'Associazione comodataria, nel caso in cui abbia bisogno di

disporre dei locali stessi per il raggiungimento delle finalità istituzionali.

Art. 6

Oneri a carico dell'Associazione

1. Sono a carico dell'Associazione le spese di manutenzione ordinaria

dei locali, le spese per i consumi di energia elettrica, combustibili,

acqua e materiale vario, e quant'altro occorra per la pulizia e il buon

mantenimento dei locali.

2. Le spese di manutenzione ordinaria degli impianti dovranno essere

effettuate nel rispetto delle norme CEE e di quelle antincendio.

3. Si intende per manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti:

a) la riparazione e il rifacimento di parte di intonaci interni, le

tinteggiature interne, la riparazione di rivestimenti e pavimenti interni;

b) la riparazione e sostituzione di parti accessorie di infissi e

serramenti interni;

c) la riparazione e sostituzione di sanitari e relativa rubinetteria;

d) le riparazioni e sostituzioni di parti accessorie di tutte le

apparecchiature e tubazioni, in conseguenza dell'uso;

e) le riparazioni e sostituzioni di o parte accessoria di tutte le

apparecchiature elettriche istallate;

f) il cambio di lampade, interruttori, punti presa, apparecchi di

illuminazione;

g) la verifica periodica degli idranti.

ordinari che ritenga necessari per la conservazione dei locali in buono

2. Il Comune potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori manutentivi

primo piano ai soggetti-utilizzatori

compiere condotte che rendano incompatibili l'uso dei locali posti al

piano ai diversi soggetti utilizzatori, impegnandosi ed astenendosi dal

Dovrà inoltre agevolare il concomitante utilizzo dei locali posti al primo

funzionari o incaricati del Comune riterranno opportuno effettuare.

1. L'Associazione permette ed agevola le visite periodiche che i tecnici,

Modalità di utilizzazione

Art. 8

locali.

1. Sono a carico del Comune gli oneri di manutenzione straordinaria dei

Oneri a carico del Comune

Art. 7

fra le parti, nel corso di ogni anno.

iniziative socio-sanitarie che il Comune proporrà di attuare in accordo

b) prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per

concessione;

interstare a suo nome i relativi contatti di utenza per tutta la durata della

a) provvedere, a sua cura e spese, agli adempimenti tecnici per

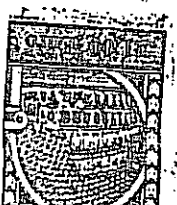
3. L'Associazione dovrà, inoltre:

funzionalità.

Amministrazione Comunale, al termine del contratto, in perfetto stato di

locali in perfetto stato di conservazione, così da poterli riconsegnare all'

L'Associazione si impegna e si obbliga a mantenere, comunque, i



stato.

Art. 9

Divieti

1. L'Associazione non potrà concedere, in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, i locali avuti in comodato gratuito, senza l'autorizzazione del Comune.

2. Non potranno, altresì, essere apportate innovazioni e modificazioni allo stato del terreno e dei locali in comodato, senza l'autorizzazione del Comune. Se tali modificazioni o innovazioni dovessero richiedere prove per l'usabilità ed agibilità dei locali, il comodatario dovrà acquisirli a sua cura e spese.

Art. 10

Responsabilità verso i terzi

1. L'Associazione esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare dall'uso dei locali in comodato.

2. A tale scopo l'Associazione ha stipulato in data 21 aprile 2006 la polizza assicurativa n. 0003.0748357.34, con un massimale di € 1.032.913,80, con la Compagnia di Assicurazione FONDARIA - SAI, Agenzia di Agrigento.

Art. 11

Cauzione

1. A garanzia dell'esatto e puntuale assolvimento degli obblighi previsti

nel presente contratto, l'Associazione presta cauzione per complessivi

€ 15.000,00 annui mediante polizza fidejussoria n. 0003.0748376.30

del 24 aprile 2006, rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione

FONDIARIA - SAI, Agenzia di Agrigento.

Art. 12

Inadempimento e recesso dell'Associazione

1. In caso di inadempimento a quanto disposto nel presente contratto il

Comune potrà dichiarare la decadenza dell'Associazione comodataria

con effetto immediato, salvo comunque il diritto di risarcimento danni.

2. Qualora l'Associazione intenda recedere dal presente contratto,

prima della scadenza deve darne preavviso di sei mesi.

Art 13

Codice fiscale

1. Le parti dichiarano come segue il proprio codice fiscale:

Comune di Siculiana: C.F./P.I.: 00238120844;

Domicilio fiscale: Siculiana, P.zza Ten. G. Basile, n. 23;

Associazione genitori disabili: C.F./P.I.: 93043050843

Domicilio fiscale: Siculiana, Via De Gasperi, n. 5.

Art. 14

Registrazione del contratto

1. Le spese di stipula e per la registrazione del presente contratto,

dipendenti e conseguenti, tutte incluse e nessuna esclusa, sono a

carico dell'Associazione.

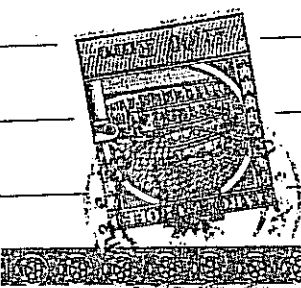
2. Per gli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente contratto, ha

valore presunto annuo di 8.000,00.

Art. 15

Disposizioni generali e finali

Pag. 9



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Agenzia
Entrate
HARCA DA BOLLLO
€ 3,62
MCCF/HOCl
00001594
10/05/2006 11:45:51
43589879026752
00019250
00000434
0001-00010
0 1 05 16276 367 0



1. Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alle

disposizioni di legge in materia.

2. Il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che

all'Associazione comodataria ed a terzi potessero derivare dalla

presente concessione.

3. Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che

possa nascere durante l'utilizzazione dei locali. Qualora ciò non fosse

possibile, ogni controversia sarà definita al giudizio di tre arbitri nominati

uno dal Comune, uno dall'Associazione comodataria ed uno dal

Presidente del tribunale di Agrigento.

4. Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avrà avanzato

domanda di arbitrato.

5. L'Associazione comodataria dichiara di conoscere e di approvare

espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile,

le clausole inserite nel presente atto.

Chiesto, io Segretario ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante

lettura alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla

loro volontà. Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato di cui

prendono visione e che dichiarano di ben conoscere.

Quest'atto scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e

vigilanza, a mezzo di elaboratore elettronico, su pagine nove e righe

ventidue fin qui della decima pagina, viene firmato come segue.

p. IL COMUNE COMODANTE p. L'ASSOCIAZIONE COMODATARIA

IL RESPONSABILE P. O. TECNICA IL PRESIDENTE

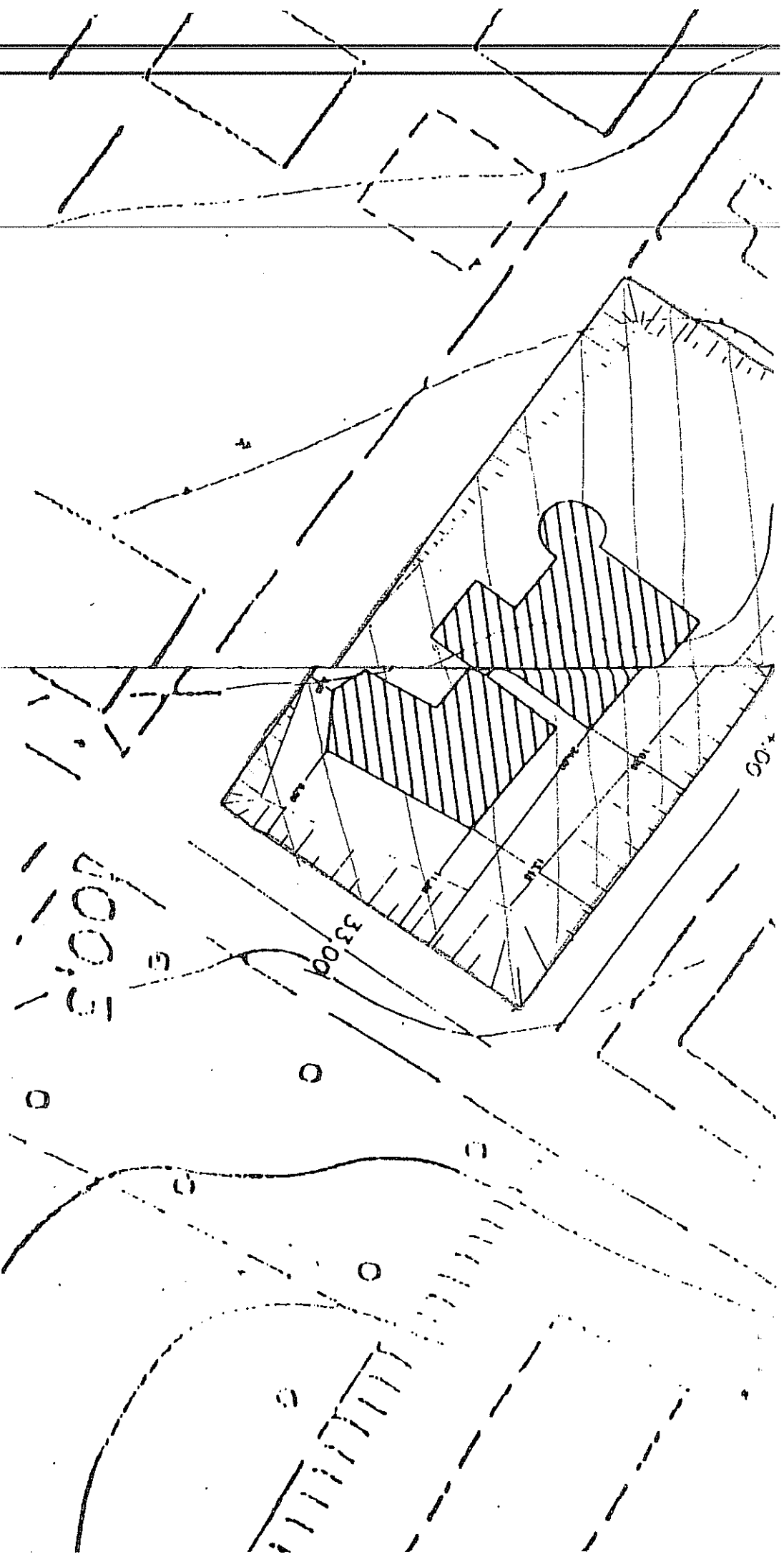
(Geom. Laureato Tuttolomondo)

(Giuseppe Moscato)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Calogero Martella)

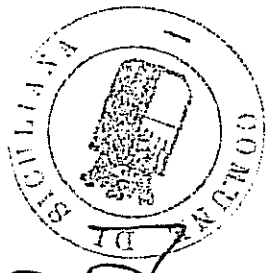




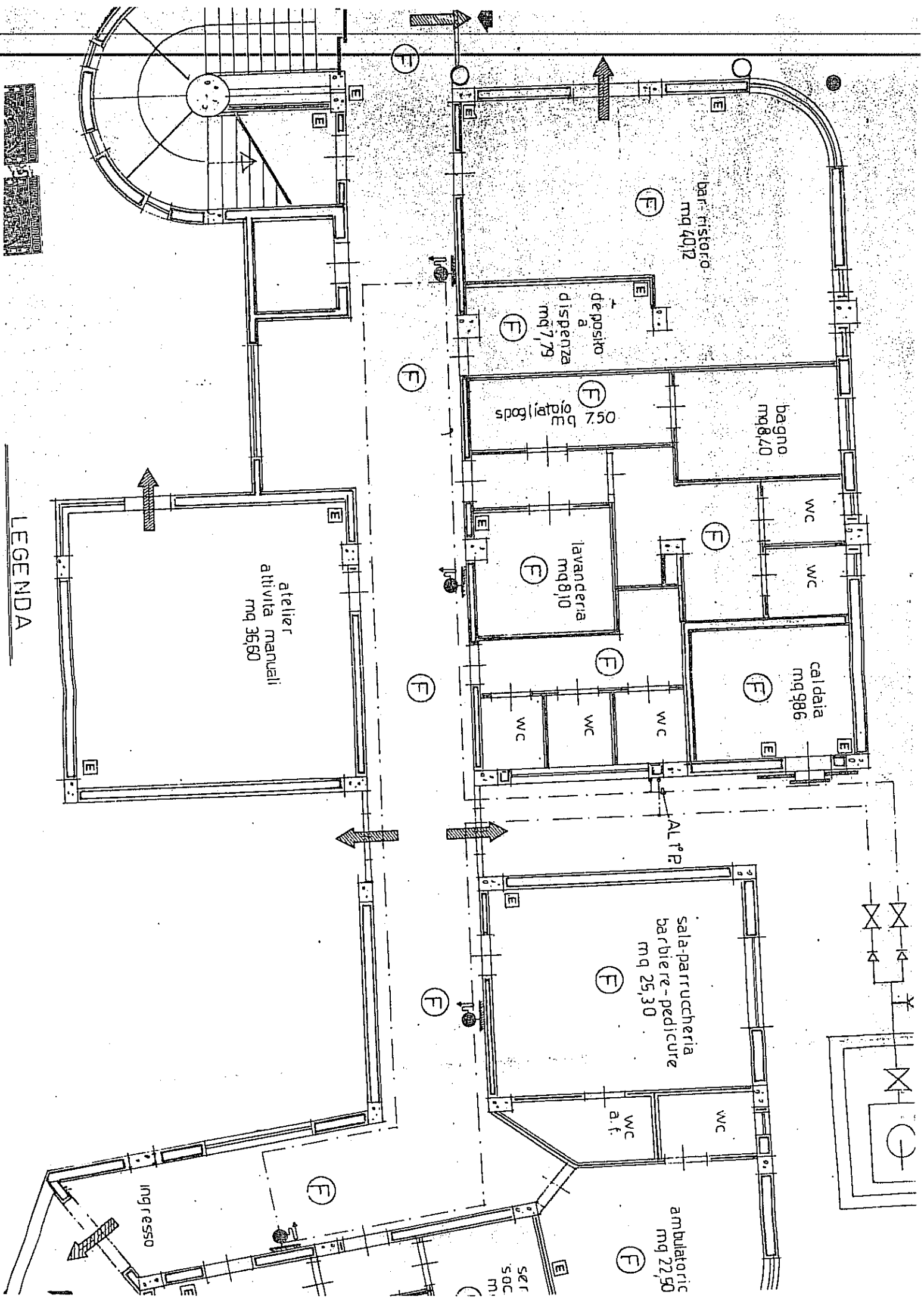
STRALCIO PLANIMETRO

F.M. 23 COMUNE DI SULLANA

SCALA 1:500



[Handwritten signature]



LEGENDA

